

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGROALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

Arrêté du 5 juillet 2012 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2011

NOR : AGRS1227238A

Le ministre de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt,
Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L. 312-4 ;
Sur proposition du secrétaire général et du directeur général des politiques agricole, agroalimentaire et des territoires,

Arrête :

Art. 1^{er}. – Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2011 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 ci-annexés.

Art. 2. – Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum et minimum (ou moyenne des prix hauts et moyenne des prix bas selon les tableaux) correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. – Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 5 juillet 2012.

STÉPHANE LE FOLL

A N N E X E

T A B L E A U 1

Terres et prés libres

*Valeur vénale moyenne des terres labourables
et des prairies naturelles en 2011 pour les terres agricoles d'au moins 70 ares, libres à la vente*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
11 ÎLE-DE-FRANCE 77 Seine-et-Marne			
Périurbain et vallées	6 380	2 620	21 030

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Zone Sud	4 710	2 840	9 730
Zone Nord	5 940	2 700	14 570
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	6 590	3 220	14 420
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	7 420	3 040	17 880
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	8 100	4 130	21 460
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne	5 090	1 630	20 090
Crêtes préardennaises, Argonne	4 200	2 770	11 590
Champagne crayeuse, Thiérache	7 990	2 820	13 620
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	4 360	2 630	8 380
Champagne crayeuse, Nogentais	9 930	4 010	13 640
Champagne humide, plaine de Brienne	5 890	2 760	9 200
Plaine de Troyes, pays d'Othe	8 830	4 330	13 290
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois	10 510	5 980	14 170
Champagne crayeuse	9 120	4 750	13 850
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	7 040	4 690	14 860
Tardenois	4 280	3 930	7 050
Brie champenoise	6 600	3 420	11 930
Champagne humide, Argonne, Perthois	6 640	2 090	10 470
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne	3 180	1 110	6 650
Plateau langrois	2 330	1 210	4 200
Nord-Est, Haut Marnais	2 970	1 610	5 660
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinois et Laonnois, Champagne	8 120	2 900	15 760
Tardenois et Brie	6 950	3 040	11 170
Soissonnais, Valois	6 040	2 410	11 550

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Thiérache	6 070	2 770	14 080
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard	8 450	3 850	13 250
Noyonnais, Soissonnais	6 560	3 390	13 860
Valois et Multien	8 920	3 740	14 190
Pays de Bray	5 620	3 420	16 450
Vexin, pays de Thelle, Clermontois	6 620	3 100	14 990
<i>80 Somme</i>			
Santerre	10 190	3 610	18 080
Ponthieu	6 570	2 430	12 990
Vimeu, Marquenterre	6 990	3 010	9 690
Plateau picard	7 980	3 020	14 930
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge	6 900	3 690	12 720
Plateau d'Evreux Saint-André	6 910	4 190	12 770
Pays d'Ouche, Perche	5 990	3 590	10 170
Vexin normand, Vexin bossu	6 720	3 370	11 520
Roumois, Neubourg, Marais	8 130	4 930	13 450
Entre Madrie et Lyons	8 260	3 300	17 600
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	10 100	4 800	16 380
Petit Caux, entre Bray et Picardie	7 530	3 850	13 610
Entre Caux et Vexin	7 970	3 720	14 740
Pays de Bray	7 020	3 990	10 010
Vallée de la Seine	5 960	3 590	15 500
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, Val de Loire	4 120	1 430	6 050
Vallée de Germigny	4 160	1 290	7 940
Boischaut, Marche	3 460	1 190	9 280
Sologne	5 530	2 050	13 180
Champagne berrichonne	5 090	1 740	8 890
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thimerais-Drouais	5 250	2 820	7 860
Perche	5 310	2 490	11 320

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Faux Perche	5 810	2 740	9 120
Beauce dunoise	5 680	3 740	9 630
Beauce	7 180	2 920	14 230
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	6 540	2 180	10 450
Boischaut du Nord	3 430	1 430	7 650
Boischaut du Sud	2 800	1 000	5 670
Brenne-Petite Brenne	4 310	1 680	8 350
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle	3 560	1 140	5 830
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	3 120	1 140	12 560
Champagne, plateau de Mettray	3 460	1 680	4 590
Région de Sainte-Maure	3 840	1 730	7 190
Richelais	4 640	1 800	7 040
Gâtine de Loches et de Montrésor	3 590	1 360	7 250
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 530	1 500	7 500
Beauce	3 930	1 270	6 450
Sologne viticole, vallée de la Loire	3 040	1 210	7 200
Plateaux bocagers Touraine méridionale	2 390	1 140	7 320
Grande Sologne, Champagne berrichonne	5 750	1 220	14 870
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	5 450	2 560	15 020
Gâtinais pauvre (Est)	5 200	2 440	10 160
Gâtinais riche (Ouest)	7 990	3 480	16 240
Beauce riche	9 310	4 000	14 900
Val de Loire, Beauce de Patay	5 590	2 460	11 180
Puisaye, Sologne, Berry	4 610	1 460	11 560
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	6 520	2 210	10 550
Bocage	5 770	2 310	10 450
Pays d'Auge Nord	7 040	2 260	16 020
Plaine de Caen Nord	9 270	4 490	14 190
Pays d'Auge Sud	6 020	2 550	10 310
Plaine de Caen Sud	9 520	3 310	13 440

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	5 460	1 830	10 420
Val de Saire	5 990	2 690	9 720
Cotentin	5 040	1 420	9 410
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	5 590	1 760	10 360
Avranchin	7 280	2 630	12 190
Le Mortainais	5 870	1 920	9 880
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	5 000	2 020	9 120
Pays d'Ouche	5 820	2 240	11 390
Bocage ornais	4 540	1 590	10 200
Plaines d'Alençon et d'Argentan	6 830	2 510	11 300
Pays d'Auge, Merlerault	6 000	2 300	10 130
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, la plaine	4 700	1 750	6 660
Val de Saône	3 500	1 320	5 740
Morvan, Auxois	2 460	1 050	4 350
Plateau et vallée du Châtillonnais	2 600	1 100	5 270
Côte et arrière-côte viticole de Bourgogne	2 840	1 290	4 660
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	2 320	860	4 600
Nivernais central	2 990	1 450	4 390
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	2 780	1 640	4 720
Bourgogne nivernaise, Puisaye	2 980	1 610	4 880
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 630	1 280	4 960
Bresse chalonnaise	2 740	1 360	4 270
Mâconnais, Chalonnais	2 290	1 130	4 810
Bresse louhannaise	2 030	980	3 510
Clunyois, côte chalonnaise	2 210	1 090	3 690
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan	2 130	950	3 460
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan	2 470	1 070	4 500
Plateaux de Bourgogne	2 560	1 230	3 730
Puisaye	3 020	1 460	5 330
Vallées, pays d'Othe	3 480	1 530	5 910

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Senonais, Gâtinais	3 590	1 600	5 770
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime	10 640	4 230	21 800
Région de Lille, Pévèle	9 630	4 280	18 700
Plaine de la Scarpe	7 590	2 470	20 840
Hainaut	7 980	2 870	25 190
Thiérache	6 040	2 750	13 640
Plaine de la Lys	12 830	5 610	17 020
Cambrasis	9 700	2 760	17 460
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	7 750	3 130	26 920
Haut pays d'Artois	9 000	3 760	20 460
Ternois	9 590	3 640	15 790
Pays de Montreuil, bas champs picards	9 520	3 850	18 520
Artois	11 990	4 520	31 390
Wateringues, collines guinoises	10 490	4 050	25 540
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois	10 070	4 400	24 800
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse	3 970	1 910	7 190
Pays haut lorrain, Woëvre	3 990	2 050	5 570
<i>55 Meuse</i>			
Barrois	4 240	1 980	6 840
Argonne	4 420	2 710	5 580
Woëvre, pays de Montmédy	3 670	1 880	6 340
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord	4 310	1 760	7 080
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut lorrain	4 480	2 210	8 160
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain	3 750	1 900	5 090
Montagne vosgienne, Vôge	3 490	1 360	7 930
La Haye, Châtenois, côtes de Meuse, Barrois	3 170	1 540	5 310
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin	7 340	2 390	16 570

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Ried	5 540	2 910	9 610
Région sous-vosgienne	7 010	2 920	13 430
Plateau lorrain Nord	3 170	1 470	6 050
Montagne vosgienne	4 190	1 660	10 260
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin	5 540	3 060	22 390
Sundgau	8 610	3 580	18 420
Collines sous-vosgiennes	9 830	5 210	23 190
Montagne vosgienne	4 420	2 380	15 970
Jura	5 880	3 260	9 970
Plaine du Rhin	7 410	5 340	16 900
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées	2 290	1 080	3 890
Plateaux supérieurs et montagnes	2 960	1 400	5 820
Plateaux moyens du Jura	2 560	980	5 030
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura	2 130	1 000	5 010
Bresse	2 240	1 140	4 670
Deuxieme plateau	2 000	780	4 380
Haut Jura	1 700	690	2 970
Nord Jura	2 370	1 120	3 700
Sud Jura	1 500	660	2 350
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne	2 000	800	4 520
Région des plateaux	2 500	1 250	3 940
Plaine grayloise	2 890	1 990	3 200
Vallee de l'Ognon et Trouée de Belfort	2 690	2 030	4 460
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort	3 760	2 880	5 660
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant	2 260	1 190	3 610
Estuaire de la Loire, région nantaise	2 860	660	13 210
Nord-Ouest Loire-Atlantique	2 480	700	7 720
Pays de Sèvre-et-Maine	4 170	870	12 160

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Pays de Retz	2 150	790	9 080
Bocage angevin	2 040	850	5 580
Marais breton et bas bocage	2 200	580	8 270
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire	3 870	1 220	11 070
Beaugeois	2 680	840	6 210
Saumurois	3 240	1 130	7 920
Bocage angevin	3 240	1 230	5 640
Les Mauges	2 480	1 160	9 310
Le Layon	2 380	1 130	4 760
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve	4 270	1 630	7 420
Région de polyculture de Laval	4 730	2 130	8 820
Bocage Angevin	5 700	2 550	9 670
Zone d'élevage	5 390	1 650	10 450
<i>72 Sarthe</i>			
Perche	3 900	1 800	7 400
Champagne mancelle, Saosnois	4 960	2 290	8 400
Sarthe Sud	3 220	1 040	6 840
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles	4 190	1 510	7 620
Plateau calaisien	2 860	1 400	7 120
Région mancelle, Bellinois	5 010	1 390	9 290
Vallée de la Sarthe Nord	4 200	1 980	8 710
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton	1 660	670	5 610
Bas bocage	2 270	780	8 090
Marais poitevin	2 640	1 010	5 630
Plaine vendéenne	3 200	1 190	4 820
Haut bocage	2 220	990	6 970
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord	5 930	2 100	11 450
Bretagne centrale	4 150	1 550	7 560
Monts d'Arrée, Mené	3 500	1 050	7 500
Région du Sud-Ouest	4 130	1 570	7 100
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	6 850	1 900	14 370

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Pourtour rade de Brest, péninsule bretonne Nord	4 650	1 170	10 220
Bassin de Châteaulin	3 520	1 030	6 180
Péninsule bretonne Sud	3 820	1 380	9 110
Monts d'Arrée	2 180	940	5 510
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale	4 780	2 110	9 650
Région de Fougères	5 180	2 020	9 630
Région de Saint-Malo	4 450	1 370	8 050
Bretagne centrale	3 940	1 480	7 110
Pays de Redon	3 040	1 050	7 650
Polders et marais Nord	4 030	2 230	7 860
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	3 620	1 440	8 540
Région Nord	4 000	1 060	7 290
Région centrale	3 890	1 280	9 030
Littoral breton Sud	3 510	1 140	10 840
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien	3 860	1 710	5 710
Angoumois-Ruffécois	3 760	1 760	6 420
Cognacais	4 360	2 040	6 160
Confolentais, Brandes	2 830	1 150	5 100
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais	2 370	1 070	5 890
Aunis	3 770	2 040	7 820
Saintonge agricole	4 680	1 790	6 570
Saintonge viticole	4 170	1 710	6 330
Double saintongeaise	2 600	1 100	4 240
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine	2 940	1 390	4 740
Plaine de Thouars	2 220	1 110	4 540
Plaine de la Mothe-Lezay	2 780	1 310	3 880
Gâtine	2 440	1 290	5 080
Plaine de Niort-Brioux	3 830	1 670	5 140
Bocage	2 660	1 230	4 440
Marais poitevin mouillé	2 480	1 340	3 280

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtellerault	4 300	1 570	7 930
Terres rouges à châtaigniers	4 760	1 160	8 040
Brandes et confins granitiques	3 200	1 310	5 570
Plaine de Thouars, Saumurois	4 010	1 760	6 120
Gâtine	3 970	2 250	6 260
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Riberacois	3 970	1 230	7 630
Bergeracois	4 480	1 690	10 910
Périgord blanc	3 810	1 360	10 270
Périgord noir, Causses	5 310	1 500	14 990
Double périgourdine, Landais	4 260	1 240	15 860
Nontronnais	3 490	1 300	8 150
<i>33 Gironde</i>			
Forêt et Landes girondines	5 400	1 110	17 770
Bas Médoc	3 250	1 020	17 560
Médoc, Libournais, Graves	4 920	1 300	13 350
Bazadais	7 210	1 610	15 920
Entre-deux-Mers viticole	6 230	1 590	18 890
Blayais et Double	3 660	1 040	14 720
<i>40 Landes</i>			
Marensin et forêt landaise	8 590	1 390	11 930
Chalosse et gaves	7 470	1 750	12 670
Marsan et Armagnac	7 410	2 620	12 800
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Coteaux Nord, Duras, Périgord	5 300	2 200	9 600
Coteaux bordure Landes, Grandes Landes	6 020	1 940	10 820
Plaines de la Garonne et du Lot	6 630	2 100	12 870
Coteaux Sud Garonne	6 100	3 180	9 650
Pays de Serres, Causses	4 530	1 950	10 780
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Coteaux basques	5 180	1 380	10 790
Coteaux du Béarn	9 160	2 990	16 960
Montagnes	4 220	2 260	10 590
Vallées et coteaux des gaves	7 920	2 740	15 860
Côte basque	ND	ND	ND

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>09 Ariège</i>			
Plaine de l'Ariège	4 300	2 310	6 630
Coteaux de l'Ariège	4 650	1 480	8 810
Région sous-pyrénéenne	4 300	1 440	12 720
Région pyrénéenne	4 120	1 910	7 320
<i>12 Aveyron</i>			
Ségala	7 030	2 440	11 710
Bas Quercy	ND	ND	ND
Levezou, Grands Causses, monts de Lacaune	5 640	1 350	11 760
Nord Aveyron	5 840	2 010	11 570
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Coteaux du Gers	5 920	2 570	9 610
Coteaux de Gascogne, Volvestre	4 680	1 500	8 970
Les Vallées	6 940	3 040	16 210
Lauragais	7 540	2 150	11 800
La Rivière, Pyrénées centrales	3 750	1 370	8 350
<i>32 Gers</i>			
Haut Armagnac, Lomagne	5 450	2 090	7 750
Ténarèze	4 950	2 350	7 230
Astarac	4 940	2 020	7 650
Vic Bilh, Rivière basse	6 060	2 150	10 550
Bas Armagnac	4 620	1 790	7 350
Coteaux du Gers	6 270	3 040	9 210
<i>46 Lot</i>			
Quercy blanc, Causses	4 320	1 400	8 030
Limargue, Ségala	6 780	1 710	15 720
Bouriane, vallées du Lot et de la Dordogne	ND	ND	ND
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Haute vallée de l'Adour et coteaux	6 950	2 510	10 630
Montagne et coteaux de Bigorre	5 630	1 760	10 940
<i>81 Tarn</i>			
Gaillacois	4 750	2 240	8 700
Tarn croissant Nord-Est	4 280	1 480	8 800
Tarn Centre Sud	5 990	1 600	13 520
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Bas Quercy de Montpezat, pays de Serres	4 680	2 000	9 520

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Coteaux du Gers, Lomagne	5 230	2 210	6 920
Vallées et terrasses, Néracois	5 560	2 110	9 500
Causses du Quercy, Rouergue	4 410	2 180	6 460
Bas Quercy de Montclars et Lauragais	4 380	2 200	8 720
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches	2 670	1 250	4 280
Haut Limousin	4 370	1 690	7 800
Causses, bas pays de Brive	4 820	2 030	9 230
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est	3 660	1 600	7 680
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise	2 630	1 370	4 360
Marche	2 330	890	4 660
Bas Berry	2 930	970	4 620
Plateau de Millevaches, haut Limousin	2 390	930	3 430
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche	2 660	1 270	4 090
Plateau de Millevaches, haut Limousin	3 240	1 120	7 140
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Bresse	2 690	1 110	9 930
Bugey	2 500	840	6 850
Vallée de la Saône, Dombes	3 990	1 060	9 510
Pays de Gex, haut Bugey	3 810	880	10 970
<i>07 Ardèche</i>			
Coiron, bas Vivarais, vallée du Rhône	7 230	1 730	24 340
Plateau, montagne ardéchoise	3 820	670	13 690
<i>26 Drôme</i>			
Vercors et Diois	3 940	980	8 920
Plaines rhodaniennes, Tricastin	6 990	2 190	14 650
Valloire, Galaure et Herbasse	5 300	1 450	15 910
Baronnies	5 050	1 260	9 480
<i>38 Isère</i>			
Bas Dauphiné	4 670	1 250	20 620
Vallée du Grésivaudan	9 520	2 110	23 850
Vallée du Rhône	4 470	1 030	16 270

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Préalpes, région haute-alpine	ND	ND	ND
<i>42 Loire</i>			
Plaine du Forez et Roannais	3 560	1 290	9 990
Monts du Lyonnais et du Jarez	4 130	1 530	20 920
Monts du Forez, Madeleine, Pilat	2 420	750	10 220
<i>69 Rhône</i>			
Beaujolais viticole	5 470	1 070	15 200
Monts du Lyonnais	3 850	900	8 930
Plateaux du Lyonnais	5 960	1 890	13 410
Vallée et plaines Nord et Est de Lyon	6 630	2 550	15 060
<i>73 Savoie</i>			
Beaufortin, Tarentaise, Maurienne	2 820	770	10 360
Savoie Ouest	7 610	1 420	21 510
<i>74 Haute-Savoie</i>			
Haute-Savoie	9 460	2 640	24 450
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	3 170	1 230	5 680
Val d'Allier	5 450	1 990	10 340
Montagne et Combraille bourbonnaise	3 020	780	8 900
Sologne bourbonnaise	3 170	1 300	5 770
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est Limousin, Artense	6 490	1 220	10 640
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	5 360	1 100	9 050
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	6 870	1 060	12 150
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez	2 780	1 040	5 610
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal	3 690	1 290	7 440
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	3 270	1 100	6 550
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Domes et périphérie, Cézallier, Artense	3 200	860	5 910
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore	2 070	680	5 780
Limagne viticole, plaine de Lembron	4 200	1 310	11 100
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 700	960	6 770
Limagne agricole	7 640	2 320	11 010

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Montagne noire, Lauragais, région viticole	6 830	890	21 370
Razes, pays de Sault	6 440	1 010	26 730
Narbonnais	5 700	1 090	14 900
<i>30 Gard</i>			
Cévennes et Causses	9 170	3 360	18 010
Soubergues et Garrigues	7 900	2 090	24 030
Vallée du Rhône	10 360	2 740	40 560
Plaine viticole	11 130	3 750	31 830
<i>34 Hérault</i>			
Sommail, Espinouse, Larzac	2 550	1 820	2 970
Soubergues	7 520	1 280	24 060
Garrigues	15 670	3 030	33 660
Minervois	4 350	1 360	10 910
Littoral languedocien, plaine viticole	8 760	1 850	25 550
<i>48 Lozère</i>			
Margeride, Aubrac	4 410	1 200	8 730
Cévennes, Causses	3 500	920	14 160
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Plaine du Roussillon, cru Banyuls	12 990	2 140	36 610
Vallespir et Albères	12 410	10 140	14 600
Conflent, Cerdagne, Capcir, Fenouillède	5 490	1 120	18 370
Corbières du Roussillon	2 450	760	6 540
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Plateau de Valensole	4 200	2 300	10 170
Sisteronnais, montagne de Haute Provence	8 750	1 620	37 950
Plateau de Forcalquier	8 880	3 260	53 970
Val de Durance	11 180	2 670	72 590
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Est Hautes-Alpes	9 310	1 650	25 850
Ouest Hautes-Alpes	12 160	2 510	60 780
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Coteaux niçois	ND	ND	ND
Littoral niçois	ND	ND	ND

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Alpes niçoises	19 660	5 770	59 690
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Camargue, Crau, littoral de Provence	15 360	5 490	87 510
Basse vallée de la Durance	11 190	6 060	20 880
Comtat	17 450	7 430	52 720
Coteaux de Provence	31 450	7 820	114 860
<i>83 Var</i>			
Maures et Estérel	40 470	11 480	90 370
Régions fruitières de Solliès-Pont et de Fréjus	36 340	22 030	58 490
Montagne de Haute Provence	12 490	3 040	65 290
Coteaux de Provence	21 000	5 220	101 270
Littoral de Provence	ND	ND	ND
<i>84 Vaucluse</i>			
Haut Vaucluse	12 600	4 370	61 480
Monts du Ventoux, de Vaucluse et du Lubéron	11 590	3 150	44 220
Plateaux de Saint-Christol	ND	ND	ND
Basse vallée de la Durance	14 980	5 490	59 170
Comtat	15 100	3 930	58 130
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr. (1) Moyenne des prix bas : moyenne triennale aux prix 2010 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus bas. (2) Moyenne des prix hauts : moyenne triennale aux prix 2010 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus haut.			

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGROALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

Arrêté du 5 juillet 2012 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2011 (rectificatif)

NOR : AGRS1227238Z

Rectificatif au *Journal officiel* du 14 juillet 2012, édition électronique, texte n° 36, et édition papier, page 11605, compléter l'annexe ainsi qu'il suit :

ANNEXE

TABLEAU 2

Terres labourables et prairies naturelles (louées)

*Valeur vénale moyenne des terres labourables
et des prairies naturelles en 2011 pour les terres agricoles*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
11 ÎLE-DE-FRANCE			
<i>77 Seine-et-Marne</i>			
Périurbain et vallées	5 570	3 430	7 840
Zone Sud	4 840	3 390	6 620
Zone Nord	4 960	3 520	7 250
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	5 560	3 330	7 830
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	5 510	3 240	7 300
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	5 560	3 950	7 140
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne	4 210	2 050	12 710
Crêtes préardennaises, Argonne	3 430	2 490	5 360

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Champagne crayeuse, Thiérache	6 930	2 540	10 770
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	4 340	2 470	5 920
Champagne crayeuse, Nogentais	8 250	3 630	12 340
Champagne humide, plaine de Brie	4 910	2 790	8 340
Plaine de Troyes, pays d'Othe	7 550	3 700	12 280
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois	9 300	5 890	12 700
Champagne crayeuse	8 600	5 480	12 090
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	7 900	5 180	11 260
Tardenois	5 780	4 010	9 200
Brie champenoise	5 780	3 700	8 200
Champagne humide, Argonne, Perthois	5 420	2 600	9 950
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne	2 390	1 230	3 620
Plateau langrois	2 250	1 150	4 040
Nord-Est, Haut Marnais	2 900	1 440	5 270
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinois et Laonnois, Champagne	5 110	3 290	7 810
Tardenois et Brie	4 550	3 590	6 680
Soissonnais, Valois	4 750	3 070	6 800
Thiérache	4 090	2 980	6 190
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard	4 940	3 430	7 100
Noyonnais, Soissonnais	4 350	2 860	6 330
Valois et Multien	5 420	3 340	7 230
Pays de Bray	4 670	3 520	6 830
Vexin, pays de Thelle, Clermontois	4 560	3 200	6 520
<i>80 Somme</i>			
Santerre	5 550	3 520	7 620
Ponthieu	4 670	3 290	7 250
Vimeu, Marquenterre	4 550	2 940	7 480
Plateau picard	4 830	3 340	7 360
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge	5 540	3 080	8 320

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Plateau d'Evreux Saint-André	5 550	3 430	7 450
Pays d'Ouche, Perche	4 890	3 200	6 930
Vexin normand, Vexin bossu	5 880	3 330	8 650
Roumois, Neubourg, Marais	6 520	3 330	10 170
Entre Madrie et Lyons	6 280	3 530	10 900
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	6 830	3 910	10 600
Petit Caux, entre Bray et Picardie	4 870	3 020	8 100
Entre Caux et Vexin	6 290	4 400	7 810
Pays de Bray	5 220	3 330	8 210
Vallée de la Seine	4 890	3 100	7 990
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, Val de Loire	3 210	1 450	4 810
Vallée de Germigny	3 300	1 490	5 110
Boischaut, Marche	2 970	1 290	4 190
Sologne	3 120	1 630	6 600
Champagne berrichonne	4 270	1 460	6 310
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thimerais-Drouais	4 480	2 760	6 580
Perche	4 270	2 480	6 460
Faux Perche	4 670	3 290	6 700
Beauce dunoise	4 870	3 570	6 570
Beauce	5 190	2 990	7 240
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	4 350	1 860	7 170
Boischaut du Nord	3 140	1 540	5 370
Boischaut du Sud	2 540	1 210	4 370
Brenne-Petite Brenne	3 340	1 610	6 810
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle	2 710	1 560	4 190
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	2 400	1 200	5 570
Champeigne, plateau de Mettray	3 390	1 740	6 120
Région de Sainte-Maure	3 140	1 630	4 910
Richelais	3 720	1 840	6 430
Gâtine de Loches et de Montrésor	2 670	1 450	4 040

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 250	1 740	5 330
Beauce	3 990	1 790	5 860
Sologne viticole, vallée de la Loire	2 350	1 420	4 550
Plateaux bocagers, Touraine méridionale	2 520	1 210	4 950
Grande Sologne, Champagne berrichonne	3 120	1 370	6 810
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	3 670	2 290	5 830
Gâtinais pauvre (Est)	3 770	2 100	6 030
Gâtinais riche (Ouest)	5 420	2 960	7 670
Beauce riche	5 480	2 990	7 310
Val de Loire, Beauce de Patay	4 240	2 200	6 230
Puisaye, Sologne, Berry	3 240	1 630	5 040
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	4 660	1 760	8 820
Bocage	4 580	1 870	8 270
Pays d'Auge Nord	4 630	2 060	8 420
Plaine de Caen Nord	6 920	3 280	12 050
Pays d'Auge Sud	4 760	2 500	9 370
Plaine de Caen Sud	6 300	2 380	10 180
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	4 210	2 140	7 550
Val de Saire	5 060	2 720	8 800
Cotentin	3 850	1 730	7 050
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	4 730	2 120	7 770
Avranchin	5 990	2 710	10 220
Le Mortainais	5 710	2 180	9 380
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	3 850	2 040	6 800
Pays d'Ouche	4 540	2 050	10 180
Bocage ornais	3 690	1 690	6 850
Plaines d'Alençon et d'Argentan	4 640	2 400	7 630
Pays d'Auge, Le Merlerault	4 820	2 070	7 440
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, la plaine	3 920	1 750	6 210

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Val de Saône	2 710	1 220	4 360
Morvan, Auxois	1 960	1 040	3 480
Plateau et vallée du Châtillonnais	2 620	1 170	4 200
Côte et arrière-côte viticole de Bourgogne	1 710	840	3 120
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	1 950	1 050	3 240
Nivernais central	2 500	1 250	3 780
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	2 910	1 870	3 670
Bourgogne nivernaise, Puisaye	2 500	1 470	3 970
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 480	1 320	4 090
Bresse chalonnaise	2 200	1 170	3 850
Mâconnais, Chalonnais	2 000	970	4 210
Bresse louhannaise	1 610	930	2 540
Clunyois, côte chalonnaise	1 820	910	3 510
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan	2 040	900	3 290
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan	1 930	1 460	3 100
Plateaux de Bourgogne	2 610	1 320	3 980
Puisaye	2 600	1 550	3 550
Vallées, pays d'Othe	3 110	1 700	4 590
Senonais, Gâtinais	3 390	1 950	4 690
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime	4 900	3 430	6 700
Région de Lille, Pévèle	4 940	3 410	6 500
Plaine de la Scarpe	3 680	2 730	5 610
Hainaut	4 060	2 890	5 660
Thiérache	4 130	2 850	5 670
Plaine de la Lys	4 730	3 270	6 450
Cambrasis	4 160	3 040	5 950
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	4 340	2 900	6 340
Haut pays d'Artois	4 230	2 910	6 090
Ternois	4 480	3 210	6 570
Pays de Montreuil, bas champs picards	4 220	3 040	5 600
Artois	4 560	3 500	6 180

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Wateringues, collines guinoises	4 640	2 910	6 760
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois	4 140	2 860	6 290
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse	3 330	1 960	4 920
Pays haut lorrain, Woëvre	3 590	2 330	5 090
<i>55 Meuse</i>			
Barrois	3 290	2 210	4 650
Argonne	3 710	2 520	5 220
Woëvre, pays de Montmédy	3 500	2 310	4 840
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord	3 260	1 960	5 250
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut lorrain	3 950	2 290	6 000
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain	2 760	1 750	4 310
Montagne vosgienne, Vôge	2 400	1 580	3 710
La Haye, Châtenois, côtes de Meuse, Barrois	2 570	1 780	3 490
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin	6 550	3 040	12 410
Ried	4 970	2 880	8 390
Région sous-vosgienne	5 420	2 510	11 550
Plateau lorrain Nord	2 770	1 870	4 450
Montagne vosgienne	4 220	1 970	8 340
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin	6 350	4 140	9 600
Sundgau	6 030	4 160	11 460
Collines sous-vosgiennes	7 020	4 040	11 870
Montagne vosgienne	4 200	2 300	7 050
Jura	5 050	3 190	8 090
Plaine du Rhin	6 680	4 560	10 870
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées	2 280	1 230	4 240
Plateaux supérieurs et montagnes	2 490	1 160	4 370
Plateaux moyens du Jura	2 670	1 310	4 540

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura	1 770	980	2 720
Bresse	1 700	1 050	3 050
Deuxieme plateau	1 890	870	3 270
Haut Jura	1 370	870	2 470
Nord Jura	2 390	1 140	4 120
Sud Jura	1 340	790	2 640
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne	1 960	1 070	3 340
Région des plateaux	2 250	1 150	3 540
Plaine grayloise	2 580	1 570	3 520
Vallée de l'Ognon et Trouée de Belfort	2 350	1 320	3 860
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort	3 430	2 200	5 290
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant	1 950	1 260	2 770
Estuaire de la Loire, région nantaise	1 200	710	2 520
Nord-Ouest Loire-Atlantique	1 580	880	2 640
Pays de Sèvre et Maine	1 520	1 010	3 150
Pays de Retz	1 370	760	3 210
Bocage angevin	1 760	950	2 780
Marais breton et bas bocage	1 540	750	3 970
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire	2 590	1 410	4 300
Beaugeois	2 060	1 060	3 860
Saumurois	2 700	1 350	4 910
Bocage angevin	2 720	1 230	4 130
Les Mauges	2 220	1 090	4 510
Le Layon	1 980	1 140	4 070
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve	3 420	1 690	5 680
Région de polyculture de Laval	3 860	1 740	5 940
Bocage Angevin	4 150	2 250	6 460
Zone d'élevage	4 420	2 020	7 070
<i>72 Sarthe</i>			
Perche	3 280	1 690	5 450

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
Champagne mancelle, Saosnois	4 120	2 120	6 290
Sarthe Sud	2 460	1 120	4 120
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles	3 500	1 440	5 700
Plateau calaisien	2 660	1 400	4 500
Région mancelle, Bellinois	2 960	1 730	4 880
Vallée de la Sarthe Nord	3 230	2 110	5 810
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton	1 570	670	3 660
Bas bocage	1 860	980	3 500
Marais poitevin	2 590	900	4 860
Plaine vendéenne	2 480	1 040	4 050
Haut bocage	1 910	1 010	4 050
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord	4 780	2 300	8 910
Bretagne centrale	3 740	1 890	5 840
Monts d'Arrée, Mené	3 400	1 620	6 060
Région du Sud-Ouest	3 660	1 690	6 120
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	5 870	2 930	9 990
Pourtour rade de Brest, péninsule bretonne Nord	4 380	1 770	8 090
Bassin de Châteaulin	3 370	1 530	5 820
Péninsule bretonne Sud	3 230	1 780	5 760
Monts d'Arrée	2 300	1 170	4 090
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale	4 310	2 360	6 690
Région de Fougères	5 550	2 600	8 160
Région de Saint-Malo	3 680	1 610	6 780
Bretagne centrale	3 820	1 770	6 150
Pays de Redon	2 600	1 310	4 660
Polders et marais Nord	4 300	2 330	6 180
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	3 350	1 760	5 070
Région Nord	3 840	1 510	6 350
Région centrale	3 030	1 560	5 010
Littoral breton Sud	2 460	1 400	6 560

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien	3 480	1 840	4 970
Angoumois-Ruffécois	3 520	2 000	5 100
Cognacais	4 140	2 380	6 290
Confolentais, Brandes	2 460	1 360	4 380
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais	2 520	1 230	3 860
Aunis	3 400	1 730	5 360
Saintonge agricole	3 970	2 010	5 270
Saintonge viticole	3 790	2 180	5 540
Double saintongeaise	3 320	1 670	4 110
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine	2 860	1 430	4 610
Plaine de Thouars	2 420	1 460	4 020
Plaine de la Mothe-Lezay	2 510	1 500	4 010
Gâtine	2 520	1 430	3 870
Plaine de Niort-Brioux	2 960	1 720	4 400
Bocage	2 090	1 220	3 650
Marais poitevin mouillé	2 270	1 500	4 110
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtelleraut	3 650	1 890	5 370
Terres rouges à châtaigniers	3 950	1 870	5 780
Brandes et confins granitiques	2 730	1 400	4 670
Plaine de Thouars, Saumurois	3 310	2 150	4 150
Gâtine	3 240	2 070	6 290
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches	2 980	1 250	4 780
Haut Limousin	3 740	1 960	6 250
Causses, bas pays de Brive	4 200	2 150	6 060
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est	2 810	1 650	5 700
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise	2 250	1 270	4 420
Marche	2 310	1 120	3 920
Bas Berry	2 090	1 120	3 490
Plateau de Millevaches, haut Limousin	1 800	1 270	3 240

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, RÉGIONS AGRICOLES (PETITES)	VALEUR 2011		
	Dominante	Moyenne prix bas (1)	Moyenne prix hauts (2)
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche	1 990	1 260	2 960
Plateau de Millevaches, haut Limousin	3 360	1 270	5 380
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	2 750	1 500	4 370
Val d'Allier	4 530	2 140	8 780
Montagne et Combraille bourbonnaise	2 180	1 070	3 690
Sologne bourbonnaise	2 770	1 610	5 350
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est Limousin, Artense	4 420	1 480	9 410
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	4 070	1 880	7 290
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	5 440	2 770	9 080
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez	2 590	1 040	7 110
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal	3 080	1 230	6 810
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	2 510	930	5 170
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Domes et périphérie, Cézallier, Artense	2 750	1 210	5 340
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore	1 900	890	4 210
Limagne viticole, plaine de Lembron	4 500	1 410	7 950
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 150	950	4 090
Limagne agricole	5 990	2 410	9 570
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr. (1) Moyenne des prix bas : moyenne triennale aux prix 2010 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus bas. (2) Moyenne des prix hauts : moyenne triennale aux prix 2010 des 10 % de fonds de prix à l'hectare le plus haut.			

TABLEAU 3

Terres DOM*Valeur vénale des terres dans les DOM en 2011**(Euros courants à l'hectare)*

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
GUADELOUPE			
<i>Terres à banane</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	5 000	ND	ND

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 000	ND	ND
Dont Nord Basse-Terre	6 000	ND	ND
Dont Côte au vent	6 000	ND	ND
<i>Terres à canne</i>			
Nord Basse-Terre et Côte au vent	3 500	2 800	4 500
Grande Terre	ND	ND	ND
Marie-Galante	ND	ND	ND
<i>Prairies</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	4 000	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	ND	ND	ND
Grande Terre	7 000	5 000	7 000
Marie-Galante	5 000	5 000	5 000
<i>Cultures spécialisées (vergers, fleurs, etc.) (1)</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	ND	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	8 800	ND	ND
Grande Terre	ND	ND	ND
Marie-Galante	ND	ND	ND
MARTINIQUE			
<i>Terres à banane</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	4 990	1 540	6 000
Centre	8 000	ND	ND
Sud-Est	9 850	5 660	10 000
<i>Terres à canne</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	3 980	3 970	4 000
Centre	9 490	8 000	10 690
Sud-Est	ND	ND	ND
Sud-Ouest	ND	ND	ND
<i>Prairies et terres d'élevage</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	6 170	2 960	7 000
Sud-Est et Sud-Ouest	5 480	4 000	5 960
<i>Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)</i>			
Nord-Caraïbe	6 160	4 010	6 310

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	5 370	3 000	10 000
Sud-Est et Sud-Ouest	ND	ND	ND
LA RÉUNION			
<i>Terres à canne</i>			
Littoral Ouest et Sud irrigué	12 000	10 000	14 000
Hauts du Sud-Ouest	8 500	7 500	10 500
Pentes du Tampon Saint-Joseph	8 750	7 200	10 800
L'Est	8 750	7 000	12 000
Le Nord	11 000	7 200	15 000
Les Brûlés	7 000	6 500	8 500
<i>Terres d'élevage</i>			
Hauts de l'Ouest	7 000	5 000	8 500
Les Plaines	6 800	5 000	9 000
<i>Autres terres</i>			
Hauts de l'Ouest	7 500	6 200	9 500
Les Cirques	7 500	5 000	10 000
(1) Valeurs indicatives, en l'absence de transactions. ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.			

TABLEAU 4

Vignes*Valeur vénale des vignes en 2011**(En milliers d'euros courants à l'hectare)*

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
CHAMPAGNE			
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>10 Aube</i>			
Champagne	774	450	948
<i>51 Marne</i>			
Champagne zone 1 Côte des Blancs	1 191	508	1 535
Champagne zone 2 Côte d'Epernay, Grande Montagne	935	500	1 376
Champagne zone 3 Autres régions	878	558	1 296

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Champagne	736	350	1 000
VAL DE LOIRE - CENTRE			
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Menetou-Salon	85	75	100
Quincy, Reuilly	65	40	75
Sancerre	130	100	150
<i>36 Indre</i>			
Reuilly	50	40	60
Valençay	10	5	15
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bourgueil	25	15	35
Saint-Nicolas-de-Bourgueil	40	20	50
Chinon	25	10	35
Touraine	8	3	13
Vouvray	25	11	45
Montlouis-sur-Loire	11	5	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	ND	ND
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Cheverny	8	4	12
Coteaux du Vendômois	4	3	6
Touraine	7	3	10
Vins IGP (à indication géographique protégée)	4	2	5
Vins sans IG (sans indication géographique)	3	2	5
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Coteaux d'Ancenis	7	7	8
Gros Plant du pays nantais	7	7	7
Muscadet – Côtes de Grandlieu	8	7	10
Muscadet	7	7	8
Muscadet Sèvre et Maine	9	8	10
Vins IGP	8	6	10
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Saumur-Champigny	55	45	60

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Saumur	17	10	23
Anjou et Anjou Villages	12	9	19
Coteaux du Layon	15	9	24
26 BOURGOGNE			
<i>58 Nièvre</i>			
Pouilly-Fumé	145	120	155
Coteaux du Giennois	18	10	20
82 RHÔNE-ALPES			
<i>42 Loire</i>			
Côtes du Forez	11	10	12
Côte roannaise	12	11	13
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Saint-Pourçain	15	9	20
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Côtes d'Auvergne	13	5	20
54 POITOU-CHARENTES			
<i>86 Vienne</i>			
Saumur	14	7	18
Vins du Haut Poitou	6	5	9
CHARENTES - COGNAC			
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Grande Champagne	40	28	45
Petite Champagne	30	22	35
Borderies	38	28	45
Fins bois	35	22	40
Bons bois	18	15	20
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Petite Champagne	30	24	34
Borderies	32	26	38
Fins bois	30	25	32
Bons bois	16	13	18
BOURGOGNE - BEAUJOLAIS - SAVOIE - JURA			
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Appellation régionale	31	10	50

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Appellations communales Côte de Beaune rouge	255	90	585
Appellations communales Côte de Beaune blanc	550	155	1 000
Appellations communales Côte de Nuits rouge	460	96	900
Premier cru rouge	475	230	1 660
Premier cru blanc	1 205	275	2 250
Grand Cru	3 600	1 750	8 600
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Bourgogne rouge	23	7	35
Bourgogne aligoté	35	15	40
Bourgogne Côte chalonnaise	30	20	35
AOP communales de la Côte chalonnaise rouge	80	45	180
Communales de la Côte chalonnaise blanc	88	55	175
Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	12	8	20
Moulin à Vent et Saint-Amour	87	53	110
Mâcon rouge	24	10	30
Mâcon blanc	57	30	75
Pouilly-Fuissé	200	185	220
Pouilly-Loché et Vinzelles	110	70	140
Saint-Véran	105	80	115
Viré-Clessé	88	70	105
<i>89 Yonne</i>			
Appellation régionale	50	30	80
Petit Chablis	75	60	110
Chablis	155	100	180
Chablis premier cru	280	190	340
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Vin du Bugey	10	ND	ND
<i>69 Rhône</i>			
AOP Beaujolais	11	5	25
AOP Beaujolais Villages	12	5	25
AOP Coteaux du Lyonnais	14	0	0
Crus Beaujolais	55	0	0
Dont AOP Brouilly	60	32	67
Dont AOP Chénas	28	20	30
Dont AOP Chiroubles	46	25	67
Dont AOP Côtes de Brouilly	48	28	62

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Dont AOP Fleurie	81	60	98
Dont AOP Juliéas	42	38	60
Dont AOP Morgon	57	35	67
Dont AOP Moulin à Vent	85	72	105
Dont AOP Régnié	16	11	23
<i>73 Savoie</i>			
Chautagne	22	15	50
Combe de Savoie	33	23	42
Cluse de Chambéry	49	30	75
Les Quatre Cantons	22	22	35
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>39 Jura</i>			
Côtes du Jura	22	10	31
L'Etoile	21	10	30
Arbois	36	12	42
Château-Chalon	53	30	60
ALSACE - EST			
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Alsace	96	40	200
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Alsace	159	41	379
BORDEAUX - AQUITAINE			
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Bergerac rouge	9	8	10
Bergerac blanc	10	8	11
Monbazillac	15	11	17
<i>33 Gironde</i>			
Premières Côtes de Bordeaux	18	8	30
Bordeaux blanc	15	7	21
Bordeaux rouge	15	7	21
Canon Fronsac	60	40	80
Blaye - Côtes de Bordeaux	19	8	30
Côtes de Bourg	22	9	35
Castillons et Francs - Côtes de Bordeaux	21	15	25
Fronsac	28	20	45

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Graves blanc	27	20	42
Graves de Vayre	15	7	21
Graves rouge	27	20	42
Haut-Médoc	70	50	90
Lalande de Pomerol	170	150	230
Liquoreux rive droite	18	8	30
Listrac	70	45	90
Médoc	35	30	50
Moulis	80	50	120
Pauillac	1 650	1 200	2 000
Pessac-Léognan	330	280	420
Pomerol	900	500	2 350
Saint-Estèphe	350	110	550
Saint-Emilion	200	100	1 000
Saint-Julien, Margaux	1 100	600	1 200
Satellites de Saint-Emilion	85	60	110
Sauternes	50	35	65
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Buzet	15	11	17
Côtes de Duras	10	9	11
Côtes du Marmandais	9	8	10
SUD-OUEST			
72 AQUITAINE			
<i>40 Landes</i>			
Tursan	11	8	13
Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	8	6	12
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée)	6	4	7
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	4	7
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Jurançon et Jurançon sec	46	23	53
Madiran	19	13	23
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>12 Aveyron</i>			
Marcillac	30	20	30
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Côtes du Frontonnais	8	6	10

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	3	5
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	4	5
<i>32 Gers</i>			
Saint-Mont	15	11	18
Madiran	18	12	21
Pacherenc du Vic-Bilh	18	12	21
Armagnac	11	6	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	6	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	12	6	15
<i>46 Lot</i>			
Cahors	10	7	13
Coteaux du Quercy	6	5	7
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Madiran	18	12	21
Pacherenc du Vic Bilh	18	12	21
<i>81 Tarn</i>			
Gaillac	10	9	12
Gaillac premières côtes	11	9	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	7	5	11
Vins sans IG (sans indication géographique)	7	5	11
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Coteaux du Quercy	6	5	7
Côtes du Brulhois	6	6	7
Côtes du Frontonnais	8	7	11
Saint-Sardos	6	6	7
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	5	6
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	5	6
Raisin de table	6	5	7
VALLÉE DU RHÔNE – PROVENCE			
82 RHÔNE-ALPES			
<i>07 Ardèche</i>			
Côtes du Vivarais	15	ND	ND
Saint-Joseph	110	ND	ND
Cornas	450	ND	ND
Côtes du Rhône appellation régionale	18	ND	ND
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	ND	ND
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	ND	ND

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
<i>26 Drôme</i>			
Appellations du Diois	37	35	40
Crozes-Hermitage	93	85	100
AOP Côtes du Rhône	14	ND	ND
Dont Côtes du Rhône régionale	12	10	15
Dont Côtes du Rhône villages	16	15	18
Dont Côtes du Rhône villages avec nom de commune	22	20	25
Vinsobres	32	30	38
AOP Grignan – Les Adhémar (ex-Coteaux du Tricastin)	8	6	10
AOP Hermitage	900	800	1 000
Vins IGP (à indication géographique protégée)	8	6	10
Vins sans IG (sans indication géographique)	8	ND	ND
<i>42 Loire</i>			
Condrieu	600	ND	ND
<i>69 Rhône</i>			
Côte Rôtie	900	ND	ND
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Coteaux de Pierrevert	15	12	18
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	ND	ND
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	8	8	8
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Bellet	250	200	380
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Cassis	75	65	80
Coteaux d'Aix-en-Provence	30	30	35
Côtes de Provence	30	30	35
Les Baux-de-Provence	40	38	42
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	20	20	25
<i>83 Var</i>			
Bandol ou Vin de Bandol	85	57	120
Coteaux d'Aix-en-Provence	25	24	28
Coteaux varois	18	16	25
Côtes de Provence	36	22	50
Dont zone Coteaux de Provence	30	20	45

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Dont zone Littoral de Provence	55	30	90
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	15	ND	ND
<i>84 Vaucluse</i>			
Châteauneuf-du-Pape	340	300	390
Lubéron	13	10	15
Côtes du Rhône appellation régionale	17	11	25
Côtes du Rhône Villages	30	12	55
Dont Beaumes-de-Venise rouge	70	60	80
Dont Rasteau rouge	80	75	85
Ventoux	15	11	20
Gigondas	130	100	150
Muscats de Beaumes-de-Venise VDN	70	60	80
Vacqueyras	80	70	100
Rasteau VDN	80	75	85
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	ND	ND
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>30 Gard</i>			
Clairette de Bellegarde	14	8	16
Costières de Nîmes	14	8	16
Côtes du Rhône appellation régionale	17	11	21
Côtes du Rhône Villages	18	13	23
Lirac	27	20	35
LANGUEDOC-ROUSSILLON			
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Cabardès	11	9	14
Corbières et Corbières-Boutenac	10	6	13
Languedoc	12	7	15
Languedoc – La Clape Quatorze	15	9	17
Fitou	11	6	14
Blanquette de Limoux, Limoux et Crémant de Limoux	13	8	14
Malepère	12	9	16
Minervois et Minervois La Livinière	9	6	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	11	6	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	6	12
<i>30 Gard</i>			
Languedoc	14	7	17

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	8	22
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	7	15
<i>34 Hérault</i>			
Languedoc	12	9	16
Clairette du Languedoc	12	9	16
Languedoc – Picpoul de Pinet	23	15	26
Languedoc – Pic Saint-Loup	37	30	45
Languedoc – La Méjanelle	35	24	45
Languedoc – Terrasses du Larzac	15	10	22
Languedoc – Pézenas	14	9	18
Languedoc – Grès de Montpellier	14	10	18
Faugères	16	10	20
Muscat de Frontignan	27	20	40
Minervois et Minervois La Livinière	10	7	15
Muscat de Lunel	19	14	25
Muscat de Mireval	20	13	25
Muscat de Saint-Jean-de-Minervois	27	20	35
Saint-Chinian	13	9	18
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	8	18
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	7	16
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Banyuls et Collioure	23	16	29
Côtes du Roussillon	9	6	15
Côtes du Roussillon-Villages	10	6	16
Rivesaltes et Grand Roussillon	9	7	14
Maury	11	7	14
Muscat de Rivesaltes	13	7	16
Vins IGP (à indication géographique protégée)	9	6	12
Vins sans IG (sans indication géographique)	6	5	10
CORSE			
94 CORSE			
<i>2B Haute-Corse</i>			
Calvi	18	15	20
Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	25	20	30
Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	13	10	15
Muscat du Cap Corse	22	20	25
<i>2A Corse-du-Sud</i>			
Ajaccio	15	13	18

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2011		
	Dominante	Minimum	Maximum
Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	15	13	18

Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.
ND : non disponible.