

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGROALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

Arrêté du 17 juillet 2014 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2013

NOR : AGRS1414444A

Le ministre de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt, porte-parole du Gouvernement,
Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L. 312-4 ;
Sur proposition de la secrétaire générale et de la directrice générale des politiques agricoles, agroalimentaire et des territoires,

Arrête :

Art. 1^{er}. – Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2013 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 annexés.

Art. 2. – Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum ou minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. – Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 17 juillet 2014.

STÉPHANE LE FOLL

A N N E X E

TABLEAU 1

*Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2013
pour les terres agricoles d'au moins 70 ares, libres à la vente*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
42 ALSACE			
67 Bas-Rhin			
Plaine du Rhin.....	8 720	2 760	15 000
Ried.....	6 030	2 700	12 040
Région sous-vosgienne.....	6 410	3 000	14 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Plateau lorrain Nord.....	4 120	1 600	13 440
Montagne vosgienne.....	3 170	1 500	7 080
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin.....	6 520	4 000	15 920
Sundgau.....	7 720	3 230	16 440
Collines sous-vosgiennes.....	8 250	4 230	13 610
Montagne vosgienne.....	4 360	1 920	8 350
Jura.....	5 660	1 420	10 000
Plaine du Rhin.....	7 200	4 980	10 150
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Riberacois.....	5 260	1 320	9 880
Bergeracois.....	4 740	1 550	7 370
Périgord blanc.....	3 730	1 150	8 010
Périgord noir, Causses.....	5 030	1 170	11 680
Double périgourdine, Landais.....	3 710	1 210	10 000
Nontronnais.....	3 520	1 300	7 520
<i>33 Gironde</i>			
Forêt et landes girondines.....	5 650	1 310	23 750
Bas Médoc.....	4 540	1 100	22 100
Médoc, Libournais, Graves.....	4 320	1 000	19 440
Bazadais.....	8 050	2 000	26 930
Entre-deux-mers viticole.....	6 260	1 920	23 860
Blayais et Double.....	4 080	1 300	18 000
<i>40 Landes</i>			
Marensin et forêt landaise.....	9 760	1 500	18 020
Chalosse et Gaves.....	8 640	2 590	13 010
Marsan et Armagnac.....	8 160	2 800	14 120
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Coteaux nord, Duras, Périgord.....	6 160	2 210	11 110
Coteaux bordure Landes, grandes Landes.....	5 980	1 690	10 000
Plaines de la Garonne et du Lot.....	8 760	2 840	16 320
Coteaux sud Garonne.....	7 090	3 150	11 760
Pays de Serres, Causses.....	5 160	1 410	14 120
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Coteaux basques.....	6 660	2 160	10 530
Coteaux du Béarn.....	10 080	3 780	16 540
Montagnes.....	4 720	2 450	12 630

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Vallées et coteaux des Gaves	8 130	2 490	17 070
Côte basque	ND	ND	ND
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	3 500	1 650	5 960
Val d'Allier.....	6 120	1 500	11 860
Montagne et combraille bourbonnaise.....	2 720	800	5 480
Sologne bourbonnaise.....	3 350	1 410	7 700
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est limousin, Artense	6 290	970	10 000
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	5 240	1 090	8 430
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	7 180	1 730	12 000
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez.....	2 890	1 000	5 250
Le Puy en basaltique, Mezenc-Meygal	3 950	1 520	7 000
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	3 270	630	8 190
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Dômes et périphérie, Cézallier, Artense.....	3 190	800	7 670
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore.....	2 600	730	6 270
Limagne viticole, plaine de Lembron.....	4 710	1 340	14 680
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 510	970	5 370
Limagne agricole.....	8 690	2 270	13 190
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	7 020	2 480	10 910
Bocage.....	6 560	2 520	10 340
Pays d'Auge nord.....	7 510	2 810	16 280
Plaine de Caen nord.....	10 630	5 000	15 130
Pays d'Auge sud.....	6 320	2 760	10 080
Plaine de Caen sud.....	9 460	3 270	14 500
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	5 740	2 200	9 060
Val de Saire.....	5 980	2 510	9 170
Cotentin	5 510	1 870	8 510
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	6 170	2 290	10 250
Avranchin	8 110	2 910	13 030
Le Mortainais	6 600	2 500	10 910

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	5 330	2 420	9 490
Pays d'Ouche	6 300	2 720	10 000
Bocage ornais	5 030	1 730	9 860
Plaines d'Alençon et d'Argentan	7 960	3 000	11 530
Pays d'Auge, Merlerault	5 840	2 220	10 500
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, La Plaine.....	5 050	2 000	7 000
Val de Saône.....	2 480	960	5 430
Morvan, Auxois	2 240	1 090	4 470
Plateau et vallée du Châtillonnais	2 600	920	6 250
Côte et arrière côte viticole de Bourgogne	3 020	900	5 170
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	2 420	890	5 570
Nivernais central.....	2 990	1 370	5 200
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	3 040	1 500	4 040
Bourgogne nivernaise, Puisaye	2 950	1 290	6 290
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 690	1 180	4 850
Bresse chalonnaise.....	3 590	1 560	5 970
Mâconnais, Chalonnais	2 390	970	5 390
Bresse louhannaise	2 000	990	4 240
Clunyois, côte chalonnaise	2 560	870	3 320
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan.....	2 440	950	4 030
<i>89 Yonne</i>			
Terre Plaine, Morvan.....	2 500	770	4 500
Plateaux de Bourgogne	2 800	1 420	5 920
Puisaye	3 190	1 660	6 480
Vallées, pays d'Othe.....	3 370	1 510	6 260
Sénonais, Gâtinais.....	4 450	1 320	5 720
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral Breton Nord	6 220	2 310	12 000
Bretagne centrale	4 470	1 810	7 510
Monts d'Arrée, Mene	4 040	1 350	7 500
Région du Sud-Ouest.....	4 390	1 690	8 760

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	7 540	2 570	15 000
Pourtour rade de Brest, péninsule bretonne Nord	4 740	1 370	9 060
Bassin de Châteaulin.....	3 960	1 330	7 000
Péninsule bretonne Sud	4 010	1 950	9 000
Monts d'Arrée.....	2 120	1 130	3 300
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale.....	5 050	2 310	8 460
Région de Fougères	6 510	2 420	9 470
Région de Saint-Malo	4 950	1 480	11 400
Bretagne centrale	4 020	1 640	8 700
Pays de Redon.....	2 960	1 210	5 600
Polders et Marais Nord.....	3 880	2 000	8 110
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	4 380	1 320	10 000
Région Nord.....	4 220	1 520	7 190
Région centrale.....	3 940	1 720	7 140
Littoral breton Sud	3 820	1 340	10 320
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays fort et Sancerrois, Val de Loire.....	4 400	1 550	7 530
Vallée de Germigny.....	4 800	1 650	7 890
Boischaut, Marche.....	3 530	1 440	6 090
Sologne	5 550	2 110	10 180
Champagne berrichonne	5 940	2 000	7 670
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thimerais-Drouais	6 470	2 700	13 370
Perche.....	6 180	2 970	11 700
Faux Perche.....	6 750	2 720	14 980
Beauce dunoise	5 820	3 500	16 500
Beauce	8 560	3 580	15 000
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	6 940	2 800	8 120
Boischaut du Nord	4 310	1 530	9 940
Boischaut du Sud	2 990	1 150	5 470
Brenne, Petite Brenne	4 770	1 480	13 380
<i>37 Indre-et-Loire</i>			

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle.....	3 600	1 170	7 420
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	3 190	1 290	12 760
Champagne, plateau de Mettray	3 800	2 240	6 000
Région de Sainte-Maure.....	3 560	2 030	5 350
Richelais	4 850	2 300	6 500
Gâtine de Loches et de Montrésor.....	3 570	1 180	5 010
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir.....	4 060	1 460	10 600
Beauce	4 060	1 590	7 800
Sologne viticole, vallée de la Loire	3 880	1 260	10 080
Plateaux bocagers de Touraine méridionale.....	2 960	1 050	10 000
Grande Sologne, Champagne berrichonne.....	5 080	1 440	13 460
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	4 930	2 140	12 270
Gâtinais pauvre (Est).....	4 920	2 510	12 350
Gâtinais riche (Ouest)	6 590	970	16 500
Beauce Riche.....	6 860	3 930	11 000
Val de Loire, Beauce de Patay	5 930	3 060	13 260
Puisaye, Sologne, Berry.....	5 370	1 630	14 970
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne.....	4 440	1 810	20 720
Crêtes préardennaises, Argonne	4 490	2 240	10 110
Champagne crayeuse, Thiérache.....	8 290	3 320	15 000
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	5 210	2 750	7 000
Champagne crayeuse, Nogentais.....	10 550	5 320	14 660
Champagne humide, plaine de Brienne	6 670	2 750	11 180
Plaine de Troyes, pays d'Othe	10 200	3 530	15 090
<i>51 Marne</i>			
Pays remois.....	12 110	7 560	15 000
Champagne crayeuse.....	9 920	4 020	15 000
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	9 280	5 190	25 000
Tardenois.....	5 790	4 100	10 000
Brie champenoise.....	9 020	4 380	26 270
Champagne humide, Argonne, Perthois.....	6 010	2 060	11 690
<i>52 Haute-Marne</i>			

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Bassigny, Vingeanne.....	2 840	1 330	4 730
Plateau langrois.....	2 110	1 020	4 090
Nord-Est, Haut Marnais.....	3 880	1 300	17 510
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées.....	2 250	1 110	4 650
Plateaux supérieurs et montagnes.....	2 950	1 110	7 340
Plateaux moyens du Jura.....	2 710	930	4 360
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura.....	2 150	780	4 930
Bresse.....	2 240	1 100	3 510
Deuxième plateau.....	1 970	910	3 730
Haut Jura.....	1 550	670	3 160
Nord Jura.....	2 440	1 120	4 000
Sud Jura.....	1 740	800	2 430
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne.....	2 490	860	4 180
Région des plateaux.....	2 690	1 500	4 940
Plaine grayloise.....	3 000	1 530	4 010
Vallée de l'Ognon et Trouée de Belfort.....	2 680	1 300	5 210
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort.....	3 360	1 990	6 180
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge.....	9 110	4 020	15 330
Plateau d'Evreux Saint-André.....	7 600	4 000	13 730
Pays d'Ouche, Perche.....	6 540	2 880	12 690
Vexin normand, Vexin bossu.....	7 250	4 410	14 350
Roumois, Neubourg, Marais.....	9 300	4 590	15 000
Entre Madrie et Lyons.....	6 980	3 780	14 750
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux.....	10 230	5 230	16 710
Petit Caux, entre Bray et Picardie.....	7 340	4 180	12 410
Entre Caux et Vexin.....	8 370	4 420	16 940
Pays de Bray.....	7 640	4 220	10 970
Vallée de la Seine.....	7 110	3 960	15 800
11 ÎLE-DE-FRANCE			

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>77 Seine-et-Marne</i>			
Périurbain et vallées.....	7 340	2 970	17 620
Zone Sud.....	6 200	3 000	13 070
Zone Nord.....	7 140	3 050	15 580
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines.....	6 400	3 020	15 830
<i>91 Essonne</i>			
Essonne.....	7 750	2 610	15 370
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise.....	7 020	2 670	22 310
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Montagne noire, Lauragais, région viticole.....	6 460	1 020	11 110
Razes, pays de Sault.....	5 400	990	12 820
Narbonnais.....	4 560	1 500	14 080
<i>30 Gard</i>			
Cévennes et Causses.....	7 000	480	44 500
Soubergues et garrigues.....	7 790	2 520	20 000
Vallée du Rhône.....	9 310	3 780	27 720
Plaine viticole.....	10 470	3 760	24 800
<i>34 Hérault</i>			
Sommail, Espinouse, Larzac.....	3 760	630	28 330
Soubergues.....	8 000	1 180	25 640
Garrigues.....	14 870	2 180	53 800
Minervois.....	4 180	890	12 480
Littoral languedocien, plaine viticole.....	8 830	2 080	30 160
<i>48 Lozère</i>			
Margeride, Aubrac.....	3 900	1 140	6 930
Cévennes, Causses.....	3 350	990	6 590
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Plaine du Roussillon, cru Banyuls.....	12 550	2 210	30 700
Vallespir et Albères.....	7 510	1 370	20 520
Conflent, Cerdagne, Capcir, Fenouillède.....	3 820	690	15 870
Corbières du Roussillon.....	2 870	720	11 090
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches.....	2 230	820	3 390

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Haut Limousin.....	4 350	1 470	7 220
Causses, bas pays de Brive.....	3 730	1 170	7 990
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est.....	3 030	1 460	8 180
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise.....	3 190	1 210	5 650
Marche.....	2 390	960	4 070
Bas Berry.....	2 940	1 000	4 420
Plateau de Millevaches, Haut Limousin.....	1 950	690	4 690
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche.....	2 960	1 000	4 580
Plateau de Millevaches, Haut Limousin.....	3 230	1 070	6 190
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse.....	3 950	1 880	9 470
Pays haut lorrain, Woèvre.....	4 600	1 870	8 000
<i>55 Meuse</i>			
Barrois.....	4 890	2 000	8 490
Argonne.....	5 470	2 500	8 240
Woèvre, pays de Montmédy.....	4 650	2 480	9 260
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord.....	4 850	1 760	8 250
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays Haut Lorrain.....	5 360	2 530	8 640
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain.....	4 020	1 790	6 250
Montagne vosgienne, Voge.....	3 250	1 430	9 610
La Haye, Châtenois, côte de Meuse, Barrois.....	3 010	1 500	4 310
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>09 Ariège</i>			
Plaine de l'Ariège.....	5 570	2 920	9 280
Coteaux de l'Ariège.....	5 360	1 500	7 940
Région sous-pyrénéenne.....	4 670	1 790	16 490
Région pyrénéenne.....	3 410	1 690	12 820
<i>12 Aveyron</i>			
Ségala.....	6 950	2 690	11 090
Bas Quercy.....	ND	ND	ND
Lévézou, Grands Causses, monts de Lacaune.....	6 400	2 000	13 760
Nord Aveyron.....	6 100	1 870	12 670

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Coteaux du Gers.....	7 180	2 310	10 570
Coteaux de Gascogne, Volvestre.....	5 090	1 890	8 990
Les Vallées	7 920	2 830	15 050
Lauragais.....	8 030	2 120	13 170
La Rivière, Pyrénées centrales.....	4 130	1 510	8 000
<i>32 Gers</i>			
Haut Armagnac, Lomagne.....	6 110	2 830	9 220
Ténarèze.....	5 490	2 490	7 710
Astarac.....	5 770	2 380	9 550
Vic Bilh, Rivière basse.....	6 780	2 620	9 550
Bas Armagnac.....	5 010	1 980	7 020
Coteaux du Gers.....	6 780	3 000	13 330
<i>46 Lot</i>			
Quercy blanc, Causses.....	5 100	1 420	9 650
Limargue, Ségala.....	6 010	1 820	14 750
Bouriane, vallées du Lot et de la Dordogne.....	ND	ND	ND
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Haute vallée de l'Adour et coteaux.....	7 850	2 940	12 000
Montagne et coteaux de Bigorre.....	5 240	1 960	10 000
<i>81 Tarn</i>			
Gaillacois.....	5 860	2 200	9 500
Tarn croissant Nord-Est.....	4 640	1 540	10 010
Tarn Centre Sud	6 200	1 620	11 320
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Bas Quercy de Montpezat, pays de Serres.....	5 430	1 970	9 690
Coteaux du Gers, Lomagne.....	5 450	2 220	8 000
Vallées et terrasses, Néracois	5 950	2 210	10 170
Causses du Quercy, Rouergue.....	4 490	1 280	9 640
Bas Quercy de Montclars et Lauragais	5 980	3 000	10 140
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime.....	12 870	5 000	19 260
Région de Lille, Pévèle.....	13 650	4 500	27 680
Plaine de la Scarpe.....	8 800	2 520	26 760
Hainaut	9 100	2 800	21 380
Thiérache.....	6 590	3 250	13 180

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Plaine de la Lys.....	11 930	4 150	23 760
Cambrasis.....	11 060	2 950	18 000
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	8 840	1 610	30 450
Haut pays d'Artois.....	10 910	4 480	16 370
Ternois.....	12 050	4 010	18 050
Pays de Montreuil, bas champs picards.....	10 150	4 000	15 330
Artois	11 590	4 000	17 000
Wateringues, collines guinoises	12 450	4 210	24 440
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois.....	11 750	3 500	24 050
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant.....	2 170	1 170	4 370
Estuaire de la Loire, région nantaise.....	2 240	610	7 440
Nord-Ouest Loire-Atlantique	2 150	830	10 000
Pays de Sèvre-et-Maine	4 330	1 070	20 000
Pays de Retz.....	2 630	800	9 210
Bocage angevin	2 250	890	8 600
Marais breton et bas bocage	2 070	850	7 140
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire.....	3 280	1 160	7 280
Beaugeois.....	3 010	1 010	9 190
Saumurois.....	3 380	900	7 200
Bocage angevin	3 540	1 350	7 000
Les Mauges	2 500	1 130	8 700
Le Layon.....	2 360	1 080	5 550
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve.....	4 630	2 200	6 280
Région de polyculture de Laval	5 800	2 600	12 230
Bocage angevin	5 430	2 580	7 500
Zone d'élevage	6 120	1 800	10 790
<i>72 Sarthe</i>			
Perche.....	3 910	1 670	10 370
Champagne mancelle, Saosnois.....	4 980	2 080	8 450
Sarthe Sud	3 560	1 200	7 790
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles.....	3 910	1 770	7 550
Plateau calaisien.....	3 120	1 470	7 560
Région mancelle, Bellinois	5 750	1 600	11 590

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Vallée de la Sarthe Nord	4 520	2 500	8 920
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton.....	1 740	800	5 650
Bas bocage.....	2 590	950	10 860
Marais poitevin.....	2 620	880	4 500
Plaine vendéenne.....	3 240	1 190	5 740
Haut bocage.....	2 510	1 120	11 180
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinois et laonnois, Champagne.....	9 620	3 030	18 090
Tardenois et Brie.....	5 320	3 380	13 270
Soissonnais, Valois.....	6 590	3 410	16 050
Thiérache.....	6 700	3 050	13 750
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard.....	8 420	3 170	11 670
Noyonnais, Soissonnais.....	8 830	3 630	25 200
Valois et Multien.....	14 200	3 920	18 270
Pays de Bray.....	6 860	2 900	25 930
Vexin, pays de Thelle, Clermontois.....	9 000	4 000	25 400
<i>80 Somme</i>			
Santerre.....	11 840	3 080	21 940
Ponthieu.....	8 560	3 150	18 600
Vimeu, Marquenterre.....	7 750	3 020	14 010
Plateau picard.....	7 480	3 200	15 070
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien.....	4 070	1 460	6 110
Angoumois-Ruffécois.....	4 340	1 800	6 200
Cognacais.....	4 580	2 500	6 950
Confolentais, Brandes.....	2 710	1 240	5 200
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais.....	2 740	1 040	7 560
Aunis.....	4 080	2 450	10 700
Saintonge agricole.....	5 030	1 870	6 670
Saintonge viticole.....	4 570	2 000	6 500
Double saintongeaise.....	3 600	1 200	5 430
<i>79 Deux-Sèvres</i>			

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine.....	3 130	1 230	5 440
Plaine de Thouars.....	2 250	1 270	3 300
Plaine de la Mothe-Lezay.....	2 910	1 250	5 500
Gâtine.....	2 880	1 410	5 720
Plaine de Niort-Brioux.....	4 270	1 410	5 880
Bocage.....	2 730	1 150	4 400
Marais poitevin mouillé.....	2 470	1 510	3 880
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtellerault.....	4 760	1 700	7 970
Terres rouges à châtaigniers.....	4 140	1 510	7 510
Brandes et confins granitiques.....	3 510	1 400	8 000
Plaine de Thouars, Saumurois.....	4 620	1 980	7 000
Gâtine	4 210	1 500	6 560
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Plateau de Valensole.....	3 500	1 950	10 730
Sisteronnais, montagne de Haute-Provence.....	9 250	2 370	48 150
Plateau de Forcalquier.....	9 400	2 560	19 870
Val de Durance.....	18 670	4 050	67 890
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Est Hautes-Alpes.....	8 780	1 990	37 430
Ouest Hautes-Alpes.....	7 580	2 370	12 860
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Coteaux niçois.....	ND	ND	ND
Littoral niçois.....	ND	ND	ND
Alpes niçoises.....	11 120	4 000	55 220
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Camargue, Crau, Littoral de Provence.....	16 080	8 100	62 000
Basse vallée de la Durance.....	12 320	5 640	38 280
Comtat.....	16 480	6 250	45 000
Coteaux de Provence.....	24 930	11 300	71 540
<i>83 Var</i>			
Maures et Estérel.....	44 060	15 420	99 010
Régions fruitières de Solliès-Pont et de Fréjus.....	38 400	16 480	82 900
Montagne de Haute-Provence.....	13 770	3 230	70 870
Coteaux de Provence.....	18 450	5 500	51 090
Littoral de Provence.....	ND	ND	ND

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>84 Vaucluse</i>			
Haut Vaucluse.....	14 860	3 010	29 630
Monts du Ventoux, de Vaucluse et du Lubéron.....	11 360	3 360	37 540
Plateaux de Saint-Christol.....	ND	ND	ND
Basse vallée de la Durance.....	14 150	4 630	30 000
Comtat.....	15 240	5 000	51 110
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Bresse.....	2 900	1 000	5 390
Bugey.....	2 780	600	11 050
Vallée de la Saône, Dombes.....	3 690	1 400	8 190
Pays de Gex, Haut Bugey.....	3 430	790	15 000
<i>07 Ardèche</i>			
Coiron, Bas Vivarais, vallée du Rhône.....	9 380	1 900	26 370
Plateau, montagne ardéchoise.....	3 860	900	14 970
<i>26 Drôme</i>			
Vercors et Diois.....	4 350	1 330	10 000
Plaines rhodaniennes, Tricastin.....	7 520	2 340	12 790
Valloire, Galaure et Herbasse.....	5 800	1 940	17 100
Baronnies.....	3 150	1 000	7 760
<i>38 Isère</i>			
Bas Dauphiné.....	4 330	1 500	10 030
Vallée du Grésivaudan, vallée du Rhône.....	6 640	2 190	13 180
Préalpes, région haute-alpine.....	3 820	740	15 700
<i>42 Loire</i>			
Plaine du Forez et Roannais.....	4 000	1 500	10 060
Monts du Lyonnais et du Jarez.....	3 480	1 420	9 150
Monts du Forez, Madeleine, Pilat.....	2 380	890	5 240
<i>69 Rhône</i>			
Beaujolais viticole.....	5 340	1 340	20 850
Monts du Lyonnais.....	3 240	970	17 840
Plateaux du Lyonnais.....	6 760	1 600	21 350
Vallée et Plainnes Nord et Est de Lyon.....	7 020	2 470	20 000
<i>73 Savoie</i>			
Beaufortin, Tarentaise, Maurienne.....	2 440	540	9 530
Savoie Ouest.....	5 910	1 490	15 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>74 Haute-Savoie</i>			
Haute-Savoie.....	9 550	2 380	23 010
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR. (1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu d'une moyenne triennale 2011-2013 au prix de 2012. (2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu d'une moyenne triennale 2011-2013 au prix de 2012.			

TABLEAU 2

*Valeur vénale moyenne des terres labourables
et des prairies naturelles en 2013 pour les terres agricoles louées*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin.....	6 930	3 500	12 000
Ried.....	5 090	3 500	7 560
Région sous-vosgienne.....	5 480	2 840	11 000
Plateau lorrain Nord.....	2 970	2 000	4 660
Montagne vosgienne.....	3 770	2 300	6 500
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin.....	7 210	4 960	10 000
Sundgau.....	6 660	4 500	10 460
Collines sous-vosgiennes.....	7 270	3 730	11 530
Montagne vosgienne.....	4 270	2 410	7 150
Jura.....	5 260	3 060	8 220
Plaine du Rhin.....	6 580	4 670	10 000
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais.....	2 940	1 710	4 750
Val d'Allier.....	4 720	2 000	9 290
Montagne et Combraille bourbonnaise.....	2 260	1 050	3 510
Sologne bourbonnaise.....	2 810	1 530	5 000
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est limousin, Artense.....	4 740	1 680	8 810
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze.....	4 460	1 600	7 540
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac.....	5 880	2 630	10 260
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez.....	2 570	1 120	5 930
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal.....	3 320	1 490	6 810

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	2 690	950	5 420
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Dômes et périphérie, Cézallier, Artense.....	2 840	1 110	4 970
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore.....	2 100	960	4 010
Limagne viticole, plaine de Lembron.....	4 380	1 490	9 230
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 110	1 030	3 680
Limagne agricole.....	6 770	2 500	10 000
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	5 040	2 000	8 680
Bocage.....	4 890	2 410	7 610
Pays d'Auge Nord	6 030	2 820	10 000
Plaine de Caen Nord.....	7 770	4 000	11 960
Pays d'Auge Sud	4 990	2 650	9 400
Plaine de Caen Sud.....	7 290	3 130	11 550
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	4 730	2 430	8 080
Val de Saire.....	5 190	2 600	8 120
Cotentin	4 350	2 000	7 520
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	5 040	2 450	7 990
Avranchin	6 040	2 920	10 000
Le Mortainais	5 700	2 270	8 700
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	4 350	2 400	7 110
Pays d'Ouche	5 410	2 940	8 900
Bocage ornais	4 100	2 100	7 200
Plaines d'Alençon et d'Argentan	5 150	2 710	8 010
Pays d'Auge, Merlerault	5 050	2 330	7 000
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, La Plaine.....	3 620	2 000	6 000
Val de Saône.....	2 780	1 350	4 500
Morvan, Auxois	1 900	1 150	3 270
Plateau et vallées du Châtillonnais.....	2 740	1 290	4 530
Côte et arrière côte viticole de Bourgogne.....	2 340	980	6 140
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	1 980	1 000	3 000
Nivernais central.....	2 750	1 450	3 700

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise.....	3 170	1 530	3 880
Bourgogne nivernaise, Puisaye.....	2 490	1 440	3 890
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais.....	2 460	1 300	3 820
Bresse chalonnaise.....	2 420	1 290	4 000
Mâconnais, Chalonnais.....	1 950	990	3 930
Bresse louhannaise.....	1 620	980	2 400
Clunyois, côte chalonnaise.....	1 710	970	3 000
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan.....	2 030	1 000	3 100
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan.....	2 160	1 100	3 230
Plateaux de Bourgogne.....	2 580	1 580	3 990
Puisaye.....	2 850	1 980	3 540
Vallées, pays d'Othe.....	3 160	1 800	4 500
Senonais, Gâtinais.....	3 540	2 070	5 000
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord.....	5 140	2 990	9 150
Bretagne centrale.....	3 910	2 110	5 730
Monts d'Arrée, Mené.....	3 540	1 700	5 770
Région du Sud-Ouest.....	4 340	2 180	6 500
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord.....	6 350	3 000	10 080
Pourtour rade de Brest, péninsule bretonne Nord.....	4 790	1 920	8 610
Bassin de Châteaulin.....	3 350	1 630	5 630
Péninsule bretonne Sud.....	3 620	2 050	6 000
Monts d'Arrée.....	2 790	1 270	3 900
35 Ille-et-Vilaine			
Région centrale.....	4 350	2 510	6 100
Région de Fougères.....	5 600	2 780	8 390
Région de Saint-Malo.....	4 270	2 230	7 950
Bretagne centrale.....	4 100	2 000	5 900
Pays de Redon.....	2 590	1 480	4 000
Polders et marais Nord.....	4 080	2 250	5 520
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale.....	3 620	2 010	5 500
Région Nord.....	3 870	1 780	6 240
Région centrale.....	3 360	1 710	5 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Littoral breton Sud	2 770	1 470	6 960
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, val de Loire	3 130	1 530	5 000
Vallée de Germigny.....	3 260	1 740	5 210
Boischaut, Marche.....	3 140	1 580	5 250
Sologne	4 470	2 200	7 980
Champagne berrichonne	4 180	1 640	6 810
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thimerais-Drouais	4 700	3 000	6 330
Perche.....	4 640	2 860	7 000
Faux Perche.....	5 060	3 300	7 400
Beauce dunoise	5 290	3 690	7 850
Beauce	5 600	3 680	8 000
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	5 120	2 000	7 060
Boischaut du Nord	3 560	1 580	5 020
Boischaut du Sud	2 910	1 390	4 500
Brenne-Petite Brenne	3 580	1 760	6 500
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle.....	2 870	1 590	4 500
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	2 470	1 290	5 000
Champeigne, plateau de Mettray	3 590	1 990	6 950
Région de Sainte-Maure.....	3 450	1 990	5 420
Richelais	4 130	1 920	6 500
Gâtine de Loches et de Montrésor	2 910	1 980	4 000
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 300	1 950	5 000
Beauce	4 220	2 190	6 000
Sologne viticole, vallée de la Loire	2 450	1 500	4 240
Plateaux bocagers Tourraine méridionale.....	2 170	1 300	4 150
Grande Sologne, Champagne berrichonne.....	3 560	1 500	5 820
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	4 260	2 560	8 060
Gâtinais pauvre (Est).....	3 910	2 510	5 520
Gâtinais riche (Ouest)	5 040	3 390	6 100
Beauce riche.....	5 700	3 960	7 500
Val de Loire, Beauce de Patay	4 590	2 500	6 300

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Puisaye, Sologne, Berry.....	3 440	1 860	5 960
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne.....	4 270	2 500	5 630
Crêtes préardennaises, Argonne.....	3 850	2 580	5 500
Champagne crayeuse, Thiérache.....	6 950	3 020	12 310
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois.....	4 690	2 560	6 500
Champagne crayeuse, Nogentais.....	9 020	4 870	13 000
Champagne humide, plaine de Brienne.....	5 440	2 880	8 000
Plaine de Troyes, pays d'Othe.....	8 380	3 800	13 880
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois.....	9 140	6 020	15 000
Champagne crayeuse.....	9 540	6 100	13 500
Vignoble.....	ND	ND	ND
Vallée de la Marne.....	9 220	4 200	13 000
Tardenois.....	5 920	3 860	9 990
Brie champenoise.....	6 890	4 960	9 850
Champagne humide, Argonne, Perthois.....	6 350	3 430	11 000
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne.....	2 580	1 430	4 000
Plateau langrois.....	2 360	1 110	4 310
Nord-Est, Haut Marnais.....	3 110	1 480	5 000
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées.....	2 340	1 430	4 110
Plateaux supérieurs et montagnes.....	2 730	1 480	4 570
Plateaux moyens du Jura.....	2 660	1 270	4 500
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura.....	1 810	1 000	3 740
Bresse.....	1 770	1 050	3 200
Deuxième plateau.....	1 830	830	2 850
Haut Jura.....	1 570	700	5 400
Nord Jura.....	2 550	1 330	4 500
Sud Jura.....	1 460	840	2 360
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne.....	1 960	1 200	3 220
Région des plateaux.....	2 410	1 360	3 660

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Plaine grayloise	2 350	1 570	3 170
Vallée de l'Ognon et Trouée de Belfort	2 420	1 530	3 250
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort.....	3 580	2 390	5 000
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge.....	6 080	3 340	9 500
Plateau d'Evreux Saint-André	5 690	3 500	8 500
Pays d'Ouche, Perche	5 280	2 870	8 000
Vexin normand, Vexin bossu.....	6 640	3 880	12 000
Roumois, Neubourg, Marais	7 770	3 900	12 000
Entre Madrie et Lyons.....	6 830	3 750	10 670
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	7 890	4 420	13 000
Petit Caux, entre Bray et Picardie.....	5 560	3 230	8 980
Entre Caux et Vexin.....	6 260	4 440	8 920
Pays de Bray	5 430	3 710	8 200
Vallée de la Seine.....	6 180	3 000	10 980
11 ÎLE-DE-FRANCE			
Périurbain et vallées.....	5 630	4 000	8 500
Zone sud.....	5 100	3 450	7 440
Zone nord.....	5 670	3 700	8 910
<i>77 Seine-et-Marne</i>			
Seine-et-Marne	5 480	ND	ND
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	6 040	3 840	8 730
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	5 630	4 000	8 620
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	5 960	4 000	9 050
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches.....	2 330	1 040	3 500
Haut-Limousin.....	3 880	2 380	6 100
Causses, bas pays de Brive.....	4 040	1 520	7 000
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est.....	2 870	1 590	5 570
<i>23 Creuse</i>			

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Combraille bourbonnaise.....	2 350	1 280	4 000
Marche.....	2 260	1 180	3 670
Bas Berry.....	2 060	1 170	3 770
Plateau de Millevaches, Haut-Limousin.....	2 020	1 000	3 000
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche.....	2 150	1 190	3 410
Plateau de Millevaches, Haut-Limousin.....	3 290	1 440	5 110
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse.....	3 550	2 280	5 000
Pays haut lorrain, Woëvre.....	4 040	2 700	6 000
<i>55 Meuse</i>			
Barrois.....	3 560	2 310	5 510
Argonne.....	3 950	2 800	6 000
Woëvre, pays de Montmédy.....	3 660	2 460	5 120
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord.....	3 540	2 010	5 300
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut-lorrain.....	4 280	2 550	6 120
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain.....	2 840	1 800	4 080
Montagne vosgienne, Vôge.....	2 640	1 770	4 040
La Haye, Châtenois, côtes de Meuse, Barrois.....	2 820	1 940	4 000
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime.....	5 380	3 600	7 500
Région de Lille, Pévèle.....	5 160	3 500	7 000
Plaine de la Scarpe.....	4 020	3 000	5 940
Hainaut.....	4 470	3 000	6 000
Thiérache.....	4 450	3 010	6 000
Plaine de la Lys.....	5 130	3 750	7 420
Cambrasis.....	4 360	3 200	6 010
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais.....	5 030	2 860	7 500
Haut pays d'Artois.....	4 750	3 300	6 930
Ternois.....	5 010	3 500	7 320
Pays de Montreuil, bas champs picards.....	4 740	3 160	6 750
Artois.....	5 010	3 800	6 600
Wateringues, collines guinoises.....	5 080	3 480	7 140

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois.....	4 650	3 170	7 000
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant.....	2 010	1 200	2 700
Estuaire de la Loire, région nantaise.....	1 390	750	2 300
Nord-Ouest Loire-Atlantique.....	1 670	950	2 590
Pays de Sèvre-et-Maine.....	1 510	1 000	2 580
Pays de Retz.....	1 360	800	2 350
Bocage angevin.....	1 800	1 100	2 350
Marais breton et bas bocage.....	1 390	760	2 920
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire.....	2 710	1 200	4 320
Beaugeois.....	2 120	1 290	3 090
Saumurois.....	2 750	1 300	4 700
Bocage angevin.....	2 760	1 370	4 200
Les Mauges.....	2 210	1 190	3 500
Le Layon.....	2 150	1 110	3 480
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve.....	3 930	2 200	6 250
Région de polyculture de Laval.....	4 130	2 180	6 010
Bocage angevin.....	4 490	2 500	6 580
Zone d'élevage.....	4 700	2 300	7 320
<i>72 Sarthe</i>			
Perche.....	3 560	1 990	6 350
Champagne mancelle, Saosnois.....	4 210	2 170	6 840
Sarthe Sud.....	2 810	1 350	4 550
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles.....	3 530	1 500	5 890
Plateau calaisien.....	2 650	1 490	3 880
Région mancelle, Bellinois.....	2 980	1 690	4 850
Vallée de la Sarthe Nord.....	3 410	1 900	5 500
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton.....	1 340	690	2 560
Bas bocage.....	1 920	1 150	3 200
Marais poitevin.....	2 380	1 130	4 000
Plaine vendéenne.....	2 800	1 300	4 490
Haut bocage.....	1 940	1 260	3 270
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Saint-Quentinois et Laonnois, Champagne.....	5 210	3 550	8 000
Tardenois et Brie.....	5 370	3 600	8 000
Soissonnais, Valois.....	5 650	3 000	7 500
Thiérache.....	4 740	3 180	7 250
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard.....	5 330	3 690	7 010
Noyonnais, Soissonnais.....	4 690	3 000	7 220
Valois et Multien.....	5 930	3 700	8 000
Pays de Bray.....	4 860	3 800	8 030
Vexin, pays de Thelle, Clermontois.....	5 380	3 800	7 870
<i>80 Somme</i>			
Santerre.....	5 790	3 880	8 000
Ponthieu.....	5 140	3 440	7 560
Vimeu, Marquenterre.....	4 930	3 020	7 990
Plateau picard.....	5 210	3 650	8 020
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien.....	3 890	1 920	5 920
Angoumois-Ruffécois.....	3 700	2 020	5 750
Cognaçais.....	4 350	2 890	6 110
Confolentais, Brandes.....	2 590	1 380	4 000
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais.....	2 860	1 300	4 010
Aunis.....	3 430	2 030	5 000
Saintonge agricole.....	4 060	2 160	6 000
Saintonge viticole.....	4 020	2 300	5 600
Double saintongeaise.....	3 150	1 500	4 880
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine.....	3 020	1 500	4 570
Plaine de Thouars.....	2 540	1 490	3 600
Plaine de la Mothe-Lezay.....	2 910	1 500	4 500
Gâtine.....	2 460	1 500	3 900
Plaine de Niort-Brioux.....	3 000	1 780	4 500
Bocage.....	2 240	1 300	3 500
Marais poitevin mouillé.....	2 370	1 500	3 650
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtelleraut.....	3 830	1 960	5 330
Terres rouges à châtaigniers.....	4 390	2 000	6 540

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Brandes et confins granitiques.....	3 110	1 500	5 000
Plaine de Thouars, Saumurois.....	3 590	1 530	5 710
Gâtine.....	3 500	2 280	5 550

ND : non disponible.
Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR.
(1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu d'une moyenne triennale 2011-2013 au prix de 2012.
(2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu d'une moyenne triennale 2011-2013 au prix de 2012.

TABLEAU 3

Valeur vénale des terres dans les DOM en 2013

(Euros courants à l'hectare)

CATÉGORIES DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
GUADELOUPE			
<i>Terres à banane</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent.....	ND	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent.....	8 000	5 000	9 000
Dont Nord Basse-Terre.....	ND	ND	ND
Dont Côte au vent.....	8 000	5 000	9 000
<i>Terres à canne</i>			
Nord Basse-Terre et Côte au vent.....	6 500	4 300	7 500
Grande Terre.....	6 000	5 000	6 500
Marie-Galante.....	ND	ND	ND
<i>Prairies</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent.....	5 000	ND	5 700
Nord Basse-Terre et Côte au vent.....	5 500	4 500	5 700
Grande Terre.....	5 500	3 000	6 500
Marie-Galante.....	5 000	4 600	5 500
<i>Cultures spécialisées (vergers, fleurs, etc.) (1)</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent.....	ND	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent.....	ND	ND	ND
Grande Terre.....	6 500	5 500	7 000
Marie-Galante.....	6 000	ND	ND
MARTINIQUE (2)			
<i>Terres à banane</i>			
Nord-Caraïbe.....	ND	ND	ND
Nord-Atlantique.....	4 990	1 540	6 000
Centre.....	8 000	ND	ND
Sud-Est.....	9 850	5 660	10 000
<i>Terres à canne</i>			

CATÉGORIES DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Nord-Caraïbe.....	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	3 980	3 970	4 000
Centre	9 490	8 000	10 690
Sud-Est	ND	ND	ND
Sud-Ouest.....	ND	ND	ND
<i>Prairies et terres d'élevage</i>			
Nord-Caraïbe.....	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	6 170	2 960	7 000
Sud-Est et Sud-Ouest.....	5 480	4 000	5 960
<i>Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)</i>			
Nord-Caraïbe.....	6 160	4 010	6 310
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	5 370	3 000	10 000
Sud-Est et Sud-Ouest.....	ND	ND	ND
LA RÉUNION			
<i>Terres à canne</i>			
Littoral Ouest et Sud irrigué.....	13 000	11 000	15 000
Hauts du Sud-Ouest.....	8 500	7 500	10 500
Pentes du Tampon Saint-Joseph.....	9 500	8 000	12 000
L'Est	9 500	8 000	13 000
Le Nord.....	11 500	8 000	15 000
Les Brûlés.....	7 000	5 000	8 000
<i>Terres d'élevage</i>			
Hauts de l'Ouest.....	7 000	5 000	8 700
Les Plaines	7 000	5 000	8 700
<i>Autres terres</i>			
Hauts de l'Ouest.....	8 500	7 500	10 000
Les Cirques.....	8 000	6 000	11 000
(1) Valeurs indicatives, en l'absence de transactions. (2) Valeurs 2011. ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR.			

TABLEAU 4

*Valeur vénale des vignes en 2013**(Milliers d'euros courants à l'hectare)*

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
ALSACE – EST			

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Alsace	95	50	212
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Alsace	149	59	323
BORDEAUX- AQUITAINE			
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Bergerac rouge	9	8	10
Bergerac blanc.....	10	8	11
Monbazillac	15	11	17
<i>33 Gironde</i>			
Cadillac Côtes de Bordeaux	17	7	30
Bordeaux blanc.....	15	7	21
Bordeaux rouge.....	15	7	21
Canon Fronsac.....	60	40	100
Blaye Côtes de Bordeaux	18	9	35
Côtes de Bourg.....	22	10	30
Castillon et Francs Côtes de Bordeaux	20	12	25
Fronsac	26	20	45
Graves blanc.....	27	23	38
Graves de Vayre.....	15	7	22
Graves rouge	27	23	38
Haut-Médoc.....	75	50	100
Lalande de Pomerol	180	160	240
Liquoreux rive droite.....	17	7	30
Listrac	75	50	100
Médoc.....	40	25	57
Moulis.....	80	70	100
Pauillac	2 000	1 800	2 100
Pessac-Léognan	450	300	600
Pomerol	900	650	2 350
Saint-Estèphe.....	350	120	600
Saint-Emilion.....	200	130	1 100
Saint-Julien, Margaux.....	1 000	700	1 100
Satellites de Saint-Emilion	85	60	110
Sauternes	50	45	150
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Buzet	15	11	17
Côtes de Duras	9	8	11
Côtes du Marmandais.....	9	8	10
BOURGOGNE - BEAUJOLAIS - SAVOIE - JURA			
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Bourgogne appellation régionale.....	34	11	60
Bourgogne appellations communales Côte de Beaune rouge.....	280	98	650
Bourgogne appellations communales Côte de Beaune blanc.....	590	165	1080
Bourgogne appellations communales Côte de Nuits rouge.....	500	102	980
Bourgogne premier cru rouge	525	230	1 800
Bourgogne premier cru blanc.....	1 270	310	2 500
Bourgogne grand cru.....	4 000	2 000	9 500
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Bourgogne rouge	27	7	35
Bourgogne aligoté.....	30	15	35
Bourgogne Côte chalonnaise.....	30	15	35
Bourgogne appellations communales Côte chalonnaise rouge.....	95	45	200
Bourgogne appellations communales Côte chalonnaise blanc	91	55	175
Beaujolais et Beaujolais Villages rouge.....	12	8	20
Moulin à Vent et Saint-Amour	87	53	115
Mâcon rouge.....	24	10	30
Mâcon blanc.....	57	30	75
Pouilly-Fuissé.....	200	185	220
Pouilly-Loché et Vinzelles.....	110	70	140
Saint-Véran.....	105	80	120
Viré-Clessé.....	90	70	105
<i>89 Yonne</i>			
Bourgogne appellation régionale.....	50	25	60
Petit Chablis	80	62	91
Chablis.....	158	113	160
Chablis premier cru.....	316	300	370
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>39 Jura</i>			
Côtes du Jura.....	22	10	30
L'Etoile.....	21	10	30
Arbois	36	12	44
Château-Chalon	53	30	60

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Vin du Bugey	14	10	15
<i>69 Rhône</i>			
Beaujolais	10	5	30
Beaujolais Village	12	3	30
Coteaux du lyonnais	14	10	15
Crus Beaujolais	59	0	0
Dont Brouilly	60	45	70
Dont Chénas	28	12	30
Dont Chiroubles	43	22	55
Dont Côtes de Brouilly	55	38	65
Dont Fleurie	81	73	100
Dont Juliéna s	45	35	58
Dont Morgon	61	55	78
Dont Moulin à Vent	87	70	102
Dont Régnier	16	10	28
<i>73 Savoie</i>			
Chautagne	21	12	35
Combe de Savoie	32	23	42
Cluse de Chambéry	50	32	75
Les Quatre Cantons	22	18	35
CHAMPAGNE			
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>10 Aube</i>			
Champagne	930	630	1274
<i>51 Marne</i>			
Champagne, Côte des Blancs (zone 1)	1 565	888	1 800
Champagne, Côte d'Épernay, Grande Montagne (zone 2)	1 132	500	1 600
Champagne, autres régions (zone 3)	1 004	720	1 500
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Champagne	798	567	1 236
CHARENTES – COGNAC			
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Cognac Grande Champagne	50	30	58
Cognac Petite Champagne	35	25	40

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Cognac Borderies	42	32	45
Cognac Fins Bois	43	25	50
Cognac Bons Bois	25	20	32
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Cognac Petite Champagne	40	35	45
Cognac Borderies	40	28	43
Cognac Fins Bois	35	26	45
Cognac Bons Bois	25	20	30
CORSE			
94 CORSE			
<i>2A Corse-du-Sud</i>			
Ajaccio	19	16	20
Vin de Corse (Figari, Sartene, Porto-Vecchio)	16	15	17
<i>2B Haute-Corse</i>			
Calvi	20	18	22
Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	28	25	30
Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	15	13	17
Muscat du Cap Corse	25	22	26
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	12	10	14
LANGUEDOC-ROUSSILLON			
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Cabardès	11	9	14
Corbières et Corbières-Boutenac	9	6	13
Languedoc	12	7	15
Languedoc - La Clape Quatourze	14	9	17
Fitou	10	6	14
Limoux, Blanquette de Limoux et Crémant de Limoux	13	8	14
Malepère	12	9	16
Minervois et Minervois - La Livinière	9	6	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	6	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	6	13
<i>30 Gard</i>			
Languedoc	13	8	16
Vins IGP (à indication géographique protégée)	13	9	20
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	8	15
<i>34 Hérault</i>			
Languedoc	13	9	17

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Clairette du Languedoc.....	13	9	16
Languedoc, Picpoul de Pinet.....	23	15	26
Languedoc, Pic Saint-Loup.....	37	30	46
Languedoc, Terrasses du Larzac.....	16	11	23
Languedoc, Pézenas.....	14	9	18
Languedoc, Grès de Montpellier	15	11	19
Faugères.....	16	10	20
Muscat de Frontignan.....	27	20	40
Minervois et Minervois-La Livinière.....	10	7	15
Muscat de Lunel.....	19	14	24
Muscat de Mireval.....	20	13	24
Muscat de Saint-Jean-de-Minervois.....	27	20	35
Saint-Chinian.....	12	9	17
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	13	8	18
Vins sans IG (sans indication géographique).....	10	7	16
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Banyuls et Collioure.....	22	15	29
Côtes du Roussillon	9	6	15
Côtes du Roussillon-Villages.....	10	6	15
Rivesaltes et Grand Roussillon.....	9	6	14
Maury.....	11	7	14
Muscat de Rivesaltes	12	7	16
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	10	7	14
Vins sans IG (sans indication géographique).....	7	5	10
SUD-OUEST			
72 AQUITAINE			
<i>40 Landes</i>			
Tursan.....	12	10	13
Vins IGP et sans IG en zone Armagnac.....	9	6	12
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	6	4	7
Vins sans IG (sans indication géographique).....	5	4	7
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Jurançon et Jurançon sec.....	46	ND	ND
Madiran.....	14	10	17
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>12 Aveyron</i>			
Marcillac.....	20	12	23

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Côtes du frontonnais.....	8	6	10
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	5	3	5
Vins sans IG (sans indication géographique).....	5	4	5
<i>32 Gers</i>			
Saint-Mont.....	15	11	18
Madiran	18	12	21
Pacherenc du Vic-Bilh	18	12	21
Armagnac.....	12	6	14
Vins IGP (Côtes de Gascogne)	12	6	16
Vins sans IG (sans indication géographique).....	12	6	16
<i>46 Lot</i>			
Cahors.....	11	8	13
Coteaux du Quercy.....	7	6	8
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Madiran	18	12	21
Pacherenc du Vic-Bilh	18	12	21
<i>81 Tarn</i>			
Gaillac.....	10	9	13
Gaillac premières côtes	11	9	13
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	7	5	11
Vins sans IG (sans indication géographique).....	7	5	11
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Coteaux du Quercy.....	6	5	7
Côtes du Brulhois.....	6	6	7
Côtes du Frontonnais.....	8	7	11
Saint-Sardos.....	6	6	7
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	5	5	6
Vins sans IG (sans indication géographique).....	5	5	6
Raisin de table.....	6	5	7
VAL DE LOIRE – CENTRE			
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Menetou-Salon	87	80	95
Quincy, Reuilly.....	67	55	77
Sancerre	140	100	180
<i>36 Indre</i>			
Reuilly.....	60	50	70

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Valençay	10	8	12
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bourgueil	25	16	29
Saint-Nicolas-de-Bourgueil	35	15	50
Chinon	27	18	30
Touraine	7	6	8
Vouvray	22	16	26
Montlouis-sur-Loire	10	8	12
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	ND	ND
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Cheverny	8	6	10
Côteaux du Vendômois	4	3	5
Touraine	7	3	10
Vins IGP (à indication géographique protégée)	4	3	4
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	2	5
26 BOURGOGNE			
<i>58 Nièvre</i>			
Pouilly-Fumé	145	120	155
Coteaux du Giennois	16	12	25
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Coteaux d'Ancenis	7	ND	ND
Gros Plant du pays nantais	7	6	8
Muscadet - Côtes de Grandlieu	8	7	10
Muscadet	8	7	9
Muscadet Sèvre-et-Maine	10	8	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	8	6	10
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Saumur-Champigny	56	45	65
Saumur	17	15	19
Anjou et Anjou Villages	13	10	18
Coteaux du Layon	16	13	22
54 POITOU-CHARENTES			
<i>86 Vienne</i>			
Saumur	14	9	20
Vins du Haut-Poitou	9	6	13
82 RHÔNE-ALPES			
<i>42 Loire</i>			

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Côtes du Forez.....	11	8	12
Côte roannaise.....	12	10	15
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Saint-Pourçain.....	16	10	20
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Côtes d'Auvergne.....	13	10	20
VALLÉE DU RHÔNE – PROVENCE			
82 RHÔNE-ALPES			
<i>07 Ardèche</i>			
Côtes du Vivarais.....	14	13	17
Saint-Joseph.....	110	80	120
Cornas.....	450	400	500
Côtes du Rhône appellation régionale.....	18	15	20
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	12	8	16
Vins sans IG (sans indication géographique).....	10	8	16
<i>26 Drôme</i>			
Appellations du Diois.....	39	37	45
Crozes-Hermitage.....	95	85	110
Côtes du Rhône.....	13	0	0
Dont Côtes du Rhône appellation régionale.....	12	10	15
Dont Côtes du Rhône Villages.....	16	15	18
Dont Côtes du Rhône Villages avec nom de commune.....	22	20	25
Vinsobres.....	33	30	40
Grignan-Les Adhémar (ex-Coteaux du Tricastin).....	10	6	11
Hermitage.....	1 000	800	1 100
Vins IGP (à indication géographique protégée).....	7	6	10
Vins sans IG (sans indication géographique).....	7	6	10
<i>42 Loire</i>			
Condrieu.....	650	600	750
<i>69 Rhône</i>			
Côte Rôtie.....	1 000	800	1 100
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>30 Gard</i>			
Clairette de Bellegarde.....	14	9	16
Costières de Nîmes.....	14	9	16
Côtes du Rhône.....	17	11	21
Côtes du Rhône Villages.....	18	13	23

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2013		
	Dominante	Minimum	Maximum
Lirac	28	20	38
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Pierrevert.....	15	15	15
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	10	10
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	8	8	8
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Bellet.....	245	220	250
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Cassis.....	75	50	120
Coteaux d'Aix-en-Provence.....	32	28	40
Côtes de Provence.....	32	28	40
Les Baux-de-Provence.....	40	20	50
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	25	22	35
<i>83 Var</i>			
Bandol.....	100	80	150
Coteaux d'Aix-en-Provence.....	25	20	30
Coteaux varois en Provence.....	23	17	27
Côtes de Provence.....	40	ND	ND
Dont zone coteaux de Provence	35	25	55
Dont zone Littoral de Provence.....	55	35	120
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	15	15	15
<i>84 Vaucluse</i>			
Châteauneuf-du-Pape.....	350	320	390
Lubéron	13	10	15
Côtes du Rhône appellation régionale.....	17	11	25
Côtes du Rhône Villages et Villages avec nom de commune.....	30	13	55
Dont Beaufort-de-Venise Rouge	80	60	80
Dont Rasteau rouge.....	80	75	85
Ventoux	15	11	20
Gigondas.....	140	120	160
Muscat de Beaufort-de-Venise VDN.....	80	70	90
Vacqueyras.....	85	70	120
Rasteau (vin doux naturel).....	80	70	85
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	10	10

Source : Safer-SSP –Terres d'Europes-SCAFR.
ND: non disponible.